

Grunty - działka budowlana, 1 336 m², Wrocław

Cena: 410 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

307 PLN/m²



cena
410 000 PLN
307 PLN/m²

powierzchnia
1336.00 m²

Opis oferty

Oferuję na sprzedaż ponad 13-arową działkę budowlaną na Psim Polu, osiedle Pawłowice.

Ważne: Kupujący nie płaci prowizji za pośrednictwo. Działka o pow. dokładnie 1336 m² leży na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, oraz zabytkowych willi, w sąsiedztwie nowo wybudowanych lub będących w budowie domów. Usytuowana w drugiej linii zabudowy od ulicy. Ta ulica posiada nazwę, lecz w praktyce jest obecnie drogą gruntową, którą trzeba dojechać przez ok. 300 m, skręcając z ulicy asfaltowej. W drodze dojazdowej do działki

Parametry oferty

Numer oferty	52040940
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	410 000 PLN
Cena za m ²	307 PLN

sprzedawane są w tej cenie także udziały w wymiarze 1/40.
Położenie działki będzie atutem dla wielbicieli miasta i jednocześnie sielskich plenerów, wokół bowiem widoczne są pola. Na krańcu działki wysoki nasyp kolejowy (co sprawia, że jest całkowicie bezpieczny), odgraniczony dodatkowo rowem melioracyjnym. W połowie działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, z możliwością jej przemieszczenia na koszt właściciela gruntu.
Dojazd do działki wydzielonym korytarzem szerokości 5,28 metrów, wzdłuż boku zabudowanej już działki. Przy sąsiednich działkach skrzynki energetyczne. Możliwy jest dostęp do sieci wodociągowej, większość domów w okolicy posiada jednak studnie. Podobnie jest z gazem - w sąsiednich domach jest gaz, ale nie wszyscy korzystają z możliwości przyłącza gazowego. Nie ma natomiast, nawet w planach, sieci kanalizacyjnej.
Pawłowice to bardzo przyjemne osiedle skupione wokół przepięknego pałacu (obecnie własność Uniwersytetu Przyrodniczego). Dogodny dojazd do centrum miasta przez Zakrzów, oraz łatwy wyjazd na obwodnicę autostradową lub trasę S8.Gorąco polecam i zapraszam do oglądania!
Beata Łukasiewicz
tel. 601732146

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.
Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 52040940 wysłana z systemu LocumNet Online

Powierzchnia	1 336 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Pawłowicka
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Dojazd	pełna
Ogrodzenie	częściowe
Położony w	na przedmieściach

Kontakt do agenta

Beata Łukasiewicz

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 601732146

mieszkania@magnus.wroc.pl