Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Grunty - działka budowlana, 3 162 m^2, Suchy Dwór

Cena: 500 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Suchy Dwór **158 PLN/m^2**



cena	powierzchnia
500 000 PLN	**3162.00 m^2**
158 PLN/m^2	

Opis oferty

Na sprzedaż duża działka siedliskowa, z aktualnym pozwoleniem na budowę, w Suchym Dworze, na osiedlu domów jednorodzinnych. Oferowana działka znajduje się na granicy obszaru zagospodarowania MN, w sąsiedztwie są działki budowlane. Ma wymiary 79 m x 40 m i powierzchnię 3162 m2. Cena za działkę 500 000 zł.
W planie zagospodarowania jest to działka rolna, są natomiast wydane warunki budowy siedliska, pod projekt załączony na zdjęciach. Nowy właściciel musi realizować ten dokładnie projekt, chyba że jest rolnikiem i może wystąpić o nowe warunki lub realizować własny projekt budowlany. W sąsiedztwie domy jednorodzinne zamieszkałe lub w budowie. Po obu bokach działki są już budynki. Na wprost działki duże pole uprawne. Za nim, w oddali widoczne kolejne rzędy domów jednorodzinnych. Droga do działki szutrowa utwardzona, jest to ulica z nazwą.
Działka uzbrojona w prąd - nie ma skrzynki jedynie. Woda, kanalizacja i opcjonalnie gaz ziemny. Właściciel dysponuje aktualnym pozwoleniem

Parametry oferty

Numer oferty	52110940
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	500 000 PLN
Cena za m^2	158 PLN
Powierzchnia	3 162 m^2
Miejscowość	Suchy Dwór
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski

na budowę i projektem pięknego domu rezydencjonalnego, o pow. użytkowej 271 m2 (projekt przemyślany pod kątem energooszczędności budynku), z garażem dwustanowiskowym poszerzonym do 7 m).
Suchy Dwór to stara wieś o bogatej historii sięgającej średniowiecza (1286 r.), słynna z dogodnych warunków do upraw rolnych ze względu na występowanie tutaj czarnoziemu - gleby najwyższej jakości. Na przełomie wieków XIX i XX właścicielem tego majątku jak i okolicznych (np. Wysokiej) był najzamożniejszy mieszkaniec Wrocławia żydowskiego pochodzenia - Julius Schottlaender. Jego niezwykły grobowiec przypominający egipski monument można zobaczyć na cmentarzu żydowskim przy ul. Ślężnej we Wrocławiu. We wsi jest obecnie sklep spożywczy, sala weselna, ma tu siedzibę kilka firm, jest myjnia, paczkomat, boisko, plac zabaw.
Do rynku we Wrocławiu z Suchego Dworu dojedziemy w 25 minut samochodem, blisko jest również obwodnica autostradowa. Polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości. Ważne: Kupujący nie płaci prowizji za pośrednictwo.
Beata Łukasiewicz
tel. 601 732 146
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.
Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 792 72 75
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.
Oferta nr 52110940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Żórawina
Własność	własność
Ogrodzenie	brak
Kształt działki	prostokat

Kontakt do agenta

Beata Łukasiewicz
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 601732146

mieszkania@magnus.wroc.pl