

Grunty - działka rolna, 3 329 m², Nadolice Wielkie

Cena: 49 935 PLN

Grunty - działka rolna na sprzedaż, Nadolice Wielkie

15 PLN/m²



cena
49 935 PLN
15 PLN/m²

powierzchnia
3329.00 m²

Opis oferty

Na sprzedaż malownicza działka rolna w Nadolicach Wielkich, gm. Czernica!

Ważna informacja: Kupujący nie płaci prowizji za pośrednictwo. Oferuję Państwu działkę o pow. 3329 m². Grunty orne klasy IV a i IV b. Z tą działką sąsiadują jeszcze dwie o zbliżonej powierzchni, również do zbycia. Z każdą działką sprzedawane są udziały - 1/9 w wewnętrznej drodze dojazdowej, w cenie 5000 zł za udział.

Działki zlokalizowane są w południowej części wsi, za torami kolejowymi, poza zabudowaniami mieszkalnymi. Z trzech stron otoczone są rowem melioracyjnym (przeważnie suchym, lecz dość głębokim). Na części ciągnie się brzozowy zagajnik, ok.15 letni. Dojazd do działek drogą gruntową. W sąsiedztwie działek zabudowania gazociągowe Gaz-Systemu. W odległości ok. 500 m tory kolejowe i rozbudowywana infrastruktura dworca Nadolice Małe.

Przeznaczenie w MPZP: 11R, 5 KDR, 7 i 8 WS (wody śródlądowe). W

Parametry oferty

Numer oferty	52670940
Typ oferty	Grunty - działka rolna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	49 935 PLN
Cena za m ²	15 PLN
Powierzchnia	3 329 m ²
Miejscowość	Nadolice Wielkie
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	okolice Stacji kolejowej Nadolice Małe

treści planu zagospodarowania na terenach rolniczych oznaczonych od 1 R do 33 R. dopuszcza się lokalizację:m.in. zadrzewień i zakrzewień, stawów hodowlanych za wyjątkiem terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, niezbędnych dróg do obsługi terenów rolniczych, urządzeń wodnych kształtujących stosunki wodne, w tym urządzeń melioracyjnych i zbiorników wodnych, ciągów pieszych i rowerowych (w tym również szlaków turystycznych). Natomiast **zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych**.

Tereny wód śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 WS–21 WS (cieki wodne, rowy melioracyjne) - nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie oraz wód podziemnych, 2) **dopuszcza się przykrycie rowów melioracyjnych, likwidację oraz zmianę ich**

przebiegu, 3)wprowadza się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu przy rowach melioracyjnych i ciekach wodnych o szerokości minimum 3 m celem zapewnienia dostępu do rowów i cieków wodnych oraz umożliwienia ich konserwacji (w tym również urządzeń wodnych). Polecam działki rolne wielbicielom natury (możliwość posiadania własnego lasu, oczka wodnego!) i sielskich klimatów. Zapraszam na niezobowiązującą prezentację.

Beata Łukasiewicz

tel. 601 732146

Biuro Nieruchomości MAGNUS,

Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,

tel. 717927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica
Własność	własność
Dojazd	polna
Ogrodzenie	brak
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

Oferta nr 52670940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Beata Łukasiewicz

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 601732146

mieszkania@magnus.wroc.pl