

Lokal użytkowy, 60 m², Wrocław

Cena: 850 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Wrocław, Stare Miasto

14 167 PLN/m²



cena
850 000 PLN
14 167 PLN/m²

powierzchnia
60.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Na sprzedaż lokal gastronomiczny

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Polecam na sprzedaż lokal użytkowy przystosowany pod gastronomię ! Lokal ze wszystkimi zgodami i odbiorami, posiada wentylację, wejście z ulicy oraz został wyciszony. Do Rynku niecały kilometr, również w bliskiej odległości ulica Krakowska - na której powstaje kilka różnych nowych inwestycji, mieszkalnych, biurowych oraz duży apart-hotel !

Znajduje przy jednej z głównych i najstarszych ulic Wrocławia - Traugutta. Najbliższe otoczenie to głównie bloki mieszkalne, część wynajmowana studentom. Bardzo duży ruch pieszcy, jak i samochodowy - dzięki możliwości zrobienia reklamy na witrynach oraz szyldu nad wejściem do lokalu - bardzo duża liczba potencjalnych klientów !

Lokal dzięki swojej lokalizacji idealnie nadaje się na wszelkiego rodzaju produkty z dowozem - dzięki bliskości skrzyżowania Traugutta, Krakowskiej i Kościuszki - rozwój możliwy w każdym kierunku Wrocławia !

Parametry oferty

Numer oferty	53420940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	850 000 PLN
Cena za m ²	14 167 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	6
Powierzchnia	60 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Cena sprzedaży to 850 000 zł.
W cenie pełne wyposażenie i instalacje.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty
handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 53420940 wysłana z systemu LocumNet Online

Własność	własność
Rok budowy	1999
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl