

Grunty - działka rekreacyjna, 2 000 m², Boguszów-Gorce

Cena: 108 000 PLN

Grunty - działka rekreacyjna na sprzedaż, Boguszów-Gorce, Stary Lesieniec

54 PLN/m²



cena
108 000 PLN
54 PLN/m²

powierzchnia
2000.00 m²

Opis oferty

Polecam na sprzedaż piękne działki pod lasem, siedliskowe - w Starym Lesieńcu gm. Boguszów-Gorce! Oferta dla każdego marzącego o domu w górskiej okolicy!

Duży obszar, który został podzielony na działki siedliskowo-usługowe o powierzchni od 2000 do 3000 m² każda, z wewnętrzną drogą dojazdową. Do kilku pierwszych działek dojazd drogą asfaltową, potem polną. W sąsiedztwie osiedle domów jednorodzinnych.

W planie zagospodarowania jest to obszar RM/UT, KDW. Z tekstu uchwały wynika, że te symbole określają teren zabudowy zagrodowej i/ oraz agroturystycznej oraz obsługujących tę zabudowę dróg wewnętrznych, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3 wspomnianej uchwały. Na tym terenie - RM/UT, KDW, leżącym zresztą w granicach otuliny Parku Krajobrazowego

Parametry oferty

Numer oferty	53900940
Typ oferty	Grunty - działka rekreacyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	108 000 PLN
Cena za m ²	54 PLN
Powierzchnia	2 000 m ²
Miejscowość	Boguszów-Gorce
Dzielnica	Stary Lesieniec
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Sudetów Wałbrzyskich ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej na 60%, a maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje; natomiast maksymalna dopuszczalna wysokość budynków gospodarczych to 1 kondygnacja. Dachy powinny być strome o symetrycznych połaciach głównych, dwu- lub czterospadowe, o nachyleniach połaci od 40 do 45 stopni. Wyklucza się tzw. `ślepe` ściany.

Lokalizacja	Św. Barbary
Powiat	wałbrzyski
Gmina	Boguszów-Gorce

Opisywany wyżej teren RM/UT, KDW przecina istniejący gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia Ø 500 1,6 MPa - do czasu zastąpienia go nowym gazociągiem Ø 300 1,6 MPa biegnącym po trasie wskazanej na rysunku planu. Wskazana na rysunku planu tymczasowa nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż istniejącego gazociągu obowiązuje przy sytuowaniu zabudowy do czasu wyłączenia z eksploatacji odcinka istniejącego gazociągu i zastąpienia go nowym gazociągiem Ø 300. Żółte słupy oznaczające przebieg gazociągu są widoczne także na zdjęciach i w terenie.

Ładne, sielskie widoki, sąsiedztwo Parku Krajobrazowego a jednocześnie bliskość dużego miasta - Wałbrzycha, sytuuje te działki w wyjątkowo urodziwym i interesującym do życia lub wypoczynku miejscu.

Posiadamy również w ofercie różne domy modułowe. Więcej szczegółów w biurze. Przykładowe zdjęcia realizacji - moduł i wykończenie wnętrza pod klucz. Pośredniczymy również w pozyskaniu kredytu na zakup nieruchomości i udzielamy porad prawnych dotyczących tego tematu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.
tel. 603 082 006 / 71 792 72 75
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 53900940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl