

## Lokal użytkowy, 134 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 1 474 000 PLN**

Lokal użytkowy na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

**11 000 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 474 000 PLN**  
11 000 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**134.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**6**

### Opis oferty

Na sprzedaż lokal inwestycyjny na Południu Wrocławia !!

Polecam na sprzedaż lokal z najemcą o powierzchni 134 m<sup>2</sup>, znajduje się w ciągu handlowym i ma bardzo duże witryny, dzięki czemu jest bardzo dobrze widoczny. Posiada dwa wejścia - jedno z poziomu ulicy oraz drugie od podwórza, gdzie znajduje się zamknięty plac zabaw oraz ogród.

Najemca :  
- sieć spożywcza ;  
- umowa na czas określony 5 lat ( z możliwością przedłużenia na kolejne 5 lat ) do 06.2029 roku ! ;  
- kaucja zabezpieczająca dwukrotność czynszu;  
- możliwość waloryzacji czynszu.

W najbliższej lokalizacji kilka przystanków komunikacji miejskiej, liczne miejsca postojowe oraz strzeżony parking. Po sąsiedztwie punkty medyczne, bank, Browar Mieszczański, osiedla mieszkalne oraz Park

### Parametry oferty

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 53950940           |
| Typ oferty             | Lokal użytkowy     |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż           |
| Cena                   | 1 474 000 PLN      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 11 000 PLN         |
| Liczba pokoi           | 6                  |
| Liczba pięter          | 6                  |
| Powierzchnia           | 134 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Wrocław            |
| Dzielnica              | Krzyki             |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE       |

**Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk**

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Generała Władysława Andersa.

Wszystkie media miejskie (po stornie najemcy).

Cena wynosi 1 474 000 zł netto !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację,  
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.  
kom: 603 052 527 ; tel: 71 792 72 75  
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 53950940 wysłana z systemu LocumNet Online

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Lokalizacja | Kamienna               |
| Powiat      | Wrocław m.             |
| Gmina       | Wrocław M.             |
| Własność    | własność               |
| Rok budowy  | 2000                   |
| Ogrzewanie  | co miejskie            |
| Dojazd      | asfaltowa/kostka       |
| Garaż       | brak                   |
| Materiał    | cegła                  |
| Położony w  | w mieście poza centrum |

## Kontakt do agenta

**Arkadiusz Franczyk**

nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

[komercja@magnus.wroc.pl](mailto:komercja@magnus.wroc.pl)