

Lokal biurowy, 129 m², Wrocław

Cena: 1 300 000 PLN

Lokal biurowy na sprzedaż, Wrocław, Stare Miasto

10 060 PLN/m²



cena
1 300 000 PLN
10 060 PLN/m²

powierzchnia
129.22 m²

liczba pokoi
5

piętro
2 (z 4)

Opis oferty

Polecam na sprzedaż gotowy produkty inwestycyjny - lokal z najemcą !!

! PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL !

Lokal przynosi zyski już od momentu zakupu - umowa najmu została zawarta na czas zamknięty z możliwością przedłużenia. Wszystkie koszty związane z utrzymaniem lokalu oraz części wspólnych leżą po stronie najemcy !

!! Oferta na wyłączność !! Tylko w naszym biurze !!

Oferowany lokal położony jest na drugim piętrze kompleksu biurowo-

Parametry oferty

Numer oferty	54030940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 300 000 PLN
Cena za m ²	10 060 PLN
Liczba pokoi	5
Piętro	2

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

usługowego w sąsiedztwie Dworca Głównego. Wspomniany budynek to piękna kamienica, która przeszła generalny remont piętro po piętrze, dzięki czemu ma reprezentacyjną klatkę schodową, windę oraz wszystkie nowe instalacje, system klimatyzacji i wentylacji oraz internet światłowodowy. Biura mają wysokie sufity i duże okna oraz dzięki technice budowy jest bardzo cicho wewnątrz, dzięki czemu świetnie się nadają na miejsce spotkań z klientami.

Proponowane biuro ma powierzchnie 129,22 m² oraz balkon (8 m²), składało się z pięciu pokoi biurowych oraz toalety (rzut 1.). W tym momencie lokal został przystosowany pod najemcę (rzut 2. i 3.), którym jest firma informatyczna - po całym lokalu została pociągnięta sieć komputerowa i składa się z dwóch biur (20 m² i 10 m²), dwóch sal (35 m² i 36,95 m²), toalety (4 m²), kuchni (8 m²) oraz przedpokoju (13 m²).

Lokalizacja nieruchomości jest bardzo atrakcyjna dla wielu działalności. Po sąsiedzku mamy Urząd Miasta, Dworzec Główny, Teatr Capitol, Centrum Handlowe Arkady oraz około 900 metrów do skrzyżowania Podwale z Krupniczą, czyli Sądów Rejonowych, Sądu Okręgowego i Areszt Śledczy.

W bliskiej odległości przystanki komunikacji miejskiej, Dworzec Główny, parking strzeżony naziemny oraz 3 minuty spacerem kilkupiętrowy parking w Renomie.

*zdjęcie pierwsze poglądowe (z sąsiedniego biura).

Cena wynosi 1 300 000 zł netto (+ 23 % VAT).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację,
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
kom: 603 052 527 ; tel: 71 792 72 75
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

Oferta nr 54030940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk

nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl

Liczba pięter	4
Powierzchnia	129 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Świdnicka
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta