

Mieszkanie, 83 m², Wrocław

Cena: 1 049 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Śródmieście

12 684 PLN/m²



cena
1 049 000 PLN
12 684 PLN/m²

powierzchnia
82.70 m²

liczba pokoi
4

piętro
3 (z 7)

Opis oferty

Polecam na sprzedaż nowe mieszkanie z widokową loggią o powierzchni 82,70 m² na Ołbinie!

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA DEWELOPER

Mieszkanie 4-pokojowe, zlokalizowane na czternastym piętrze, składające się z :

- salonu z aneksem (29,50 m²)
- sypialni (12,00 m²)
- pokoju (10,00 m²)
- pokoju (9,80 m²)
- łazienki (5,00 m²)
- toalety (1,60 m²)
- przedpokoju (12,20 m²)
- loggia

- ustawne mieszkania, przestronne apartamenty i klimatyczne lofty
- śródmiejska inwestycja z historycznym duchem
- multifunkcyjny kompleks urbanistyczny
- przestrzenie spotkań otwarte dla wrocławian
- chillout room i miejsca rekreacji nad rzeką

W samym sercu Śródmieścia, nad Odrą powstaje miejsce, w którym możesz poczuć prawdziwie miejski klimat, korzystając jednocześnie z

Parametry oferty

Numer oferty	54550940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 049 000 PLN
Cena za m ²	12 684 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	3
Liczba pięter	7
Powierzchnia	83 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

bogatej oferty rekreacyjnej. Nadbrzeże Odry, place i przestrzenie spotkań tworzą komfortowe miejsce zamieszkania, pracy i wypoczynku. To prawdziwy ekstrakt Wrocławia, jego esencja, którą delektować się będziesz jako mieszkaniec tego osiedla.

Projektanci inwestycji czerpią z bogatej historii obiektu i twórczo ją rozwijają. Tu zabytki przeglądają się w nowoczesnej architekturze poprzez starannie dobrane detale. Budynek nawiązuje swoimi nazwami do dawnych okolicznych przestrzeni, a każda z nich ma swoją genezę w historii miejsca. Dzięki rewitalizacji mieszkańcy zyskają nie tylko industrialne lofty, ale i nowe funkcje. Miejsca, w których warzono piwo czy magazynowano beczki wypełnią się życiem na nowo - dzięki mieszkańcom, pracownikom, gościom i klientom.

Leżakownia, Butelkownia i Stara Stajnia to unikalne w skali Europy obiekty loftowe zapraszające dla entuzjastów historycznych detali i legend Browaru Piastowskiego. Odrestaurowane fasady Butelkowni, z wysokimi oknami o nieregularnych kształtach wychodzącymi na reprezentacyjny plac browarny lub artystyczny są wizytówką całego kompleksu. Część dachów zaprojektowana została w formie zielonych ogrodów. Do dyspozycji czeka też klubowy chillout room. W Leżakowni powstanie otwarty dziedziniec z pnącym się chmielem, zwieńczony ażurową konstrukcją historycznych dźwigarów, które niegdyś stanowiły zadanie bednarni. Stara Stajnia to z kolei prawdziwy bohater drugiego planu kompleksu. Otwarcie na plac artystyczny, sąsiedztwo starego komina i duże odległości między budynkami pozwolą na złapanie oddechu i zagwarantują bezcenne widoki. W budynku zachowana zostanie pochylnia dla koni i elementy stajni, zaaranżowane na fitness dla mieszkańców.

Browary Wrocławskie to multifunkcyjny kompleks urbanistyczny w sercu Wrocławia - wszystko, co potrzebne do wygodnego życia znajdziesz na miejscu. Projekt w duchu idei mix-used, co oznacza, że znajdują się tu mieszkania, lokale handlowe, kulturalne i biurowe. Sklepy, restauracje, przestrzenie co-workingowe, a także miejsca rekreacji - będą zawsze w zasięgu ręki mieszkańców osiedla i dzielnicy. Zakupy zrobisz wygodnie w supermarkecie, skorzystasz z usług medycznych i oferty lokalnych przedsiębiorców w obrębie inwestycji. Browary Wrocławskie uzupełnią bogatą ofertę usługową Ołbina, Kleczkowa i Nadodrza, gdzie znajdziemy m.in. szkoły, przedszkola czy sklepy.

Reprezentacyjne przestrzenie placów wkrótce wypełnią się wrocławianami. Tam gdzie niegdyś rozładowywano chmiel pojawią się ogródki restauracji i kawiarni, w których spotkasz się ze starymi znajomymi lub poznasz zupełnie nowych. W sąsiedzkim chillout roomie - wspólnie popracujecie nad Waszymi projektami lub obejrzyjecie nowy sezon ulubionego serialu. By później oddech złapać na nadbrzeżu Odry, do którego dojdziecie spacerując klimatycznymi uliczkami wewnątrz osiedla. Wystawy sztuki, sklepowe witryny, czy spektakle uliczne urozmaicą krajobraz inwestycji. Przemysłana urbanistyka zapewni sprawne funkcjonowanie całego kompleksu, a system placów i ciągów komunikacyjnych zachęci do wspólnego spędzania czasu.

Przemysłana urbanistyka zapewni wygodę i płynne przejście ze strefy zurbanizowanej do zielonej części rekreacyjnej. Dzięki temu intensywność bycia w centrum wydarzeń możesz szybko zmienić w relaks wśród zieleni. W pobliżu znajdziesz rozległe tereny nad Odrą, gęstą sieć ścieżek rowerowych, boiska czy ścianki wspinaczkowe. Spacer, trening biegowy lub wycieczka rowerowa możesz zacząć już za progiem mieszkania. Pełna oferta rekreacyjna miasta stoi przed Tobą otworem, dzięki doskonałej lokalizacji.

Gęsta sieć połączeń tramwajowych i autobusowych daje pewność, że do najważniejszych punktów w mieście dotrzesz w mniej niż 12 minut. Codzienne korzystanie z rowerów uprzyjemni wydzielone ścieżki rowerowe, a liczne trasy rekreacyjne zachęcą do weekendowej rekreacji wśród zieleni. Bliskość Centrum pozwoli w ostatniej chwili zdecydować się na wypad do kina czy teatru, dając pewność że dotrzesz zawsze na czas.

We wnętrzach Nowej Beczkowni, czy Formierni znajdziesz kompaktowe kawalerki i ustawne mieszkania. Wybierając mieszkanie w Wozowni lub

Gmina	Wrocław M.
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Warzelni będziesz zawsze w samym Centrum wydarzeń na osiedlu - blisko miejsc spotkań i śródmiejskiej atmosfery. Sprawdzone rozwiązania projektowe, dadzą Ci pewność wykorzystania każdego metra kwadratowego. Własny balkon lub taras pozwoli cieszyć się atmosferą Browarów i widokami na historyczną zabudowę zawsze wtedy gdy masz na to ochotę.

Przestronne apartamenty zlokalizowane w Wiatrowni nad rzeką, to gratka dla wielbicieli miejskich widoków. Duże przestrzenie i panorama nadodrzańskich bulwarów pozwolą dobrze zacząć każdy dzień. Przestrzeń pełna zieleni zwraca się ku rzece i rekreacyjnemu nabrzeżu. Elewacje, wewnętrzne podwórka i dachy budynków uzupełnia zieleń. Na dachy Wiatrowni wrócą nasady wiatrowe, aby znów witać wrocławian jadących w stronę Rynku. Mała architektura oraz detale na budynkach będą nawiązywać do przemysłowej historii tego miejsca.

CENA BRUTTO 1 049 000 zł.

Istnieje możliwość zakupu miejsca garażu podziemnym. W naszej ofercie posiadamy również inne mieszkania w tej samej inwestycji.

Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

.

Oferta nr 54550940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl