

Obiekt biurowo usługowy, 703 m², Wałbrzych

Cena: 2 500 000 PLN

Obiekt biurowo usługowy na sprzedaż, Wałbrzych,
Śródmieście

3 556 PLN/m²



cena
2 500 000 PLN
3 556 PLN/m²

powierzchnia
703.00 m²

Opis oferty

Na sprzedaż powierzchnie komercyjne w ścisłym centrum Wałbrzycha!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!

Nieruchomość o powierzchni 707 m² zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta Wałbrzych, posiada 400 m² powierzchni handlowej, 207 m powierzchni magazynowej oraz 100 m² powierzchni pomieszczeń socjalnych. W kamienicy znajdują się także 2 lokale mieszkalne o powierzchniach około 100 m², które nie są przedmiotem transakcji, lecz istnieje możliwość wykupienia ich na warunkach do uzgodnienia z właścicielami.

W nieruchomości znajdują się winda towarowa. Istnieje możliwość dojazdu do nieruchomości przez samochody ciężarowe. Budynek posiada własną kotłownię z piecem gazowym.

Kamienica składa się z 5 kondygnacji (piwnica, parter, I piętro, II piętro, III piętro), do mieszkań prowadzi osobna klatka schodowa.

W najbliższej okolicy znajduje się mnóstwo punktów usługowych między innymi: restauracje, sklepy spożywcze, fryzjer, bibliotek, szkoły, apteka, kantor. W sąsiedztwie również znajduje się wiele urzędów. Kamienica do remontu, zostały w niej wykonane niektóre prace.

Częściowo wymieniono okna, pokrycie dachu oraz rynny.

Parametry oferty

Numer oferty	54910940
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 500 000 PLN
Cena za m ²	3 556 PLN
Liczba pięter	3
Powierzchnia	703 m ²
Miejscowość	Wałbrzych
Dzielnica	Śródmieście
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych m.

Cena nieruchomości wynosi 2 500 000 zł.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412
tel. 603 082 006 ; tel. 71 792 72 75
MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty
handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 54910940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wałbrzych M.
Własność	własność
Ogrzewanie	kotłownia lokalna
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl