

Lokale - lokal gastronomiczny, 60 m², Wrocław

Wynajem: 6 000 PLN

Lokale - lokal gastronomiczny na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
6 000 PLN

powierzchnia
60.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Do wynajęcia gotowy lokal gastronomiczny znajdujący się na Przedmieściu Oławskim!

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Restauracja znajduje się na jednej z głównych i najstarszych ulic Wrocławia, około kilometra od Galerii Dominikańskiej, jest w pełni wyposażona, posiada wszystkie zgody i odbiory. Najbliższe otoczenie to bloki mieszkalne, biurowce oraz 3 nowe inwestycje deweloperskie.

Lokal o powierzchni 60 m², na który składa się :

- w pełni wyposażona kuchnia,
- umeblowana sala konsumpcyjna,
- zmywalnia,

Parametry oferty

Numer oferty	55220940
Typ oferty	Lokale - lokal gastronomiczny
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	6 000 PLN
Cena za m ²	100 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	6
Powierzchnia	60 m ²
Miejscowość	Wrocław

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

- zaplecze socjalne,
- zaplecze sanitarne.

Dużym atutem są witryny, bardzo dobrze widoczne oraz wejście prosto z ulicy.

Bardzo duży ruch pieszzy, jak i samochodowy.

Poza przystankami komunikacji miejskiej, w podwórku za lokalem znajduje się parking.

Cena najmu wynosi 6 000 zł netto, dodatkowo opłaty eksploatacyjne według zużycia.

Istnieje możliwość przejęcia gotowego interesu - wykup, bądź dzierżawa sprzętu.

Kaucja zwrotna wynosi trzykrotność czynszu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 55220940 wysłana z systemu LocumNet Online

Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	1999
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl