

Lokal biurowy, 199 m², Wrocław

Wynajem: 8 955 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Psie Pole



cena
8 955 PLN

powierzchnia
199.00 m²

liczba pokoi
6

piętro
1 (z 2)

Opis oferty

Polecam do wynajęcia lokal biurowy na Swojczycach !!
* PROWIZJE POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL *
Powierzchnia lokalu wynosi 199 m² i znajduje się na dwóch piętrach w budynku trzykondygnacyjnym. Nieruchomość jest odświeżona, jasna i przestronna, dodatkowo każde pomieszczenie jest klimatyzowane co zapewnia komfort w użytkowaniu.

Wspomniana powierzchnia 199 m² dzieli się:

Na pierwszym piętrze:

- pomieszczenie o pow. 94 m²,
- pomieszczenie z przynależną łazienką i prysznicem o łącznej powierzchni 26 m²,
- pomieszczenie z przynależną łazienką i prysznicem o łącznej powierzchni 24 m². W ścianie jest wyprowadzona instalacja wodna, to miejsce można w przyszłości zagospodarować jako pomieszczenie socjalne.

Na drugim piętrze znajduje się pomieszczenie o pow. 55m², które wyróżniają przestronne okna.
Dodatkowo do wspólnego użytku są dwie toalety (damska i męska).

W najbliższym otoczeniu znajduje się Centrum Handlowe, restauracje,

Parametry oferty

Numer oferty	55320940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	8 955 PLN
Cena za m ²	45 PLN
Liczba pokoi	6
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	199 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: biuro@magnus.wroc.pl

sklepy, dużo terenów zielonych, przychodnia, stacje benzynowe oraz myjnia samochodowa. Niedaleko lokalu znajduje się przystanek autobusowy. Dogodny dojazd do Centrum Wrocławia, na Psie Pole oraz na wschód (Wojnów, Wilczyce, Dobrzykowice).

Istnieje możliwość dowolnej aranżacji powierzchni oraz drobnych przeróbek po uzgodnieniu z właścicielami. Dodatkowo istnieje możliwość korzystania z wspólnej serwerowni oraz użytkowania **bezpłatnego parkingu** czasie godzin pracy, który znajduje się wokół budynku.

Istnieje opcja wynajmu poszczególnych powierzchni ! Po więcej informacji zapraszam do kontaktu telefonicznego !

Preferowany najem bezterminowy z trzema miesiącami wypowiedzenia.

Czynsz najmu wynosi jedyne 8 955 zł netto.

Dodatkowo opłaty za części wspólne w wysokości 1300 zł oraz opłaty eksploatacyjne, w tym media, woda, kanalizacja, ogrzewanie oraz energia elektryczna wynoszą ok 2600 zł (kwota ta wyliczona jest dla 15 osób, przy każdej dodatkowo zatrudnionej osobie należy doliczyć 100 zł).

Do wyżej wymienionych cen należy doliczyć podatek VAT.

Wymagana kaucja w wysokości jednokrotnego czynszu najmu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację,

Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.

tel. 603 052 527. Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 55320940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Ogrzewanie	kotłownia lokalna
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk

nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl