

Mieszkanie, 75 m², Brzeg

Cena: 372 500 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Brzeg

5 000 PLN/m²



cena
372 500 PLN
5 000 PLN/m²

powierzchnia
74.50 m²

liczba pokoi
3

piętro
2 (z 4)

Opis oferty

Na sprzedaż piękne mieszkanie w kamienicy!!!
!! Oferta na wyłączność !! Tylko w naszym biurze !!
Brzeg to miejscowość z bogatą historią oraz prężnie rozwijającymi się zakładami produkcyjnymi i przemysłowymi. Charakteryzuje się licznymi, odnowionymi kamienicami, co dodaje uroku. Liczne atrakcje turystyczne przyciągają miłośników historii i przygód.
Mieszkanie zlokalizowane w Brzegu o powierzchni 74 m² tuż przy Odrze. Położone jest na drugim piętrze w pięciokondygnacyjnej przedwojennej kamienicy. Niedawno odnowiono dach oraz elewację budynku.
W trakcie remontu zostały wymienione na nowe: okna, instalacja elektryczna i instalacja gazowa. Zachowano część historycznych elementów wystroju, które zostały poddane konserwacji. Są to: drewniana podłoga w salonie oraz jednym z pokoi, sztukateria i drzwi z ościeżnicą. Natomiast drzwi do łazienki oraz mniejszej sypialni są nowe, gdyż zostały one wykonane w późniejszym czasie.
Lokal mieszkalny składa się z:
- salon,
- pokój z garderobą,

Parametry oferty

Numer oferty	55400940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	372 500 PLN
Cena za m ²	5 000 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	2
Liczba pięter	4
Powierzchnia	75 m ²
Miejscowość	Brzeg
Województwo	OPOLSKIE

- kuchnia,
- mała sypialnia do której wchodzimy przez kuchnię,
- łazienka,
- przestronny przedpokój z szafami do przechowywania.
Nieruchomość położona jest blisko szkół podstawowych, licealnych i zawodowych oraz nieopodal sklepów spożywczych. To sprawia, że nadaje się idealnie dla rodziny. Jednocześnie z uwagi na liczne miejsca pracy, doskonałe jako mieszkanie inwestycyjne.
Dużym atutem mieszkania jest wysokość pomieszczeń sięgająca 3,40 metra oraz przynależna piwnica o powierzchni 13 m².
W cenie mieszkania właściciel skłonny jest do pozostawienia części umeblowania, po wcześniejszym ustaleniu.

Cena mieszkania wynosi jedyne 372 500 zł !
Aby zapewnić bezpieczeństwo transakcji oferujemy usługi prawne oraz współpracujemy z rzeczoznawcami, doradcami kredytowymi, ubezpieczeniowymi, a także sprawdzonymi kancelariami notarialnymi.
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527. Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 55400940 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja	Krzyszowica
Powiat	brzeski
Gmina	Brzeg (gm)
Własność	własność
Opłaty	490.00
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl