

Obiekt - hotel, 1 600 m², Mrągowo

Cena: 3 650 000 PLN

Obiekt - hotel na sprzedaż, Mrągowo, Leśna Droga

2 281 PLN/m²



cena
3 650 000 PLN
2 281 PLN/m²

powierzchnia
1600.00 m²
powierzchnia
dz.4080.00 m²

Opis oferty

Polecam na sprzedaż niesamowitą nieruchomość !

!! PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY !!

Miejscowość Mrągowo, najbardziej znana z organizowanego co roku od 1982 roku Pikniku Country oraz Amfiteatru z widokiem na jezioro Czos (5 280 miejsc siedzących na widowni), żyje cały rok - w lecie poza licznymi festiwalami (m.in. Polska Noc Kabaretowa, Festiwal Kultury Kresowej) oraz imprezami organizowanymi przez Miasto, mamy park dzikich zwierząt, Tor Motocross Mrągowo, ponad 200 kilometrów oznakowanych szlaków rowerowych (w tym Bike Park Poręby), szlaki kajakowe rzeki Dajny i Krutyni oraz dla miłośników sportów zimowych - stok narciarski Góra 4 Wiatrów !

Jeżeli chodzi o stałych mieszkańców (ok 22 tys.) mamy pełną infrastrukturę handlowo-usługową, liceum ogólnokształcące, szkołę podstawową, kino, prokuraturę oraz liczne firmy (np. MlekoPol Mrągowo,

Parametry oferty

Numer oferty	55370940
Typ oferty	Obiekt - hotel
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 650 000 PLN
Cena za m ²	2 281 PLN
Liczba pięter	5
Powierzchnia	1 600 m ²
Powierzchnia działki	4 080 m ²
Miejscowość	Mrągowo
Dzielnica	Leśna Droga

fabrykę Adam S), których będzie przybywać dzięki utworzonej Specjalnej Strefie Ekonomicznej !

Obiekt położony na działce o powierzchni 4 080 m2, w świetnej lokalizacji i z niesamowitą historią - znajduje się 600 metrów od centrum miasta Mrągowo oraz 400 metrów od Jeziora Czos ! Został wybudowany w 1889 roku i początkowo pełnił rolę kasyna oficerskiego.

W ostatnim okresie działa jako restauracja z salą weselną wraz z noclegami hotelowymi oraz salą fitness dla mieszkańców. W międzyczasie służył jako garnizon wojskowy (m.in. dla Batalionu Piechoty Mazurskiej), szkoła policyjna oraz jednostka wojskowa (do 2002 roku).

Obecnie 5-cio kondygnacyjny obiekt podzielony jest w sposób następujący :

1. kondygnacja (przyziemie z grubością murów przy podstawie 98 centymetrów) :

- w pełni wyposażona kuchnia wraz z pomieszczeniami przynależnymi (m.in. chłodnia, zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników, zmywalnia) oraz windą dostawczą do sali barowej, o powierzchni ok 200 m2 i trzema niezależnymi wejściami, sala fitness z sauną, prysznicami, toaletami i szatnią, posiadająca osobne wejście i recepcję (może służyć jako osobna działalność), garaż z dwoma bramami wjazdowymi,

2. kondygnacja (Wysoki parter) :

- dwie duże sale weselne (wysokość 7,5 m), jedna z nich wyposażona jest w wewnętrzny balkon (dawniej było to miejsce dla orkiestry), sala kominkowa, sala restauracyjna z pięknym drewnianym barem robionym na zamówienie oraz wyjściem na 100 metrowy taras ze schodami wiodącymi do ogrodu, dwie toalety (damska 2 kabiny i męska 3 kabiny + pisuary), biuro.

3. kondygnacja (mieszkalno hotelowa) :

- niezależny apartament (składający się z 3 pokoi, z czego jeden z własną toaletą, garderoby, łazienki oraz salonu z aneksem kuchennym), trzy pokoje 2-osobowe, jeden pokój 4-osobowy,

4. kondygnacja hotelowa (częściowo ze skosami) : pięć pokoi 2-osobowych, dwa pokoje 4-osobowe, jeden pokój 3-osobowy, jeden pokój 8-osobowy,

5. kondygnacja - powierzchnia dodatkowa, ocieplone poddasze użytkowe do własnej aranżacji.

Wszystkie pokoje hotelowe są umeblowane, z własnymi łazienkami.

Garaż wraz z tarasem i przeszkloną częścią jadalni zostały dobudowane w latach 90.

Istnieje możliwość wydzielenia drugiej dużej działki budowlanej, bądź przebudowy istniejącego obiektu na apartamenty - według wiedzy właścicieli istnieje możliwość uzyskania 19 mieszkań !

!! Oferta na wyłączność !! Tylko w naszym biurze !!

Cena za gotowy hotel na dużej działce wraz z umeblowaniem wynosi jedyne 3 650 000 zł !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację,

Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527. Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty

Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Lokalizacja	Wojska Polskiego
Powiat	mrągowski
Gmina	Mrągowo (gm)
Własność	własność
Rok budowy	1889
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 55370940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl