

Lokal użytkowy, 171 m², Wrocław

Cena: 2 729 760 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

16 000 PLN/m²



cena
2 729 760 PLN
16 000 PLN/m²

powierzchnia
170.61 m²

liczba pokoi
1

Opis oferty

Powierzchnia biurowo-usługowa na sprzedaż !!
Oferuje na sprzedaż nietuzinkowy lokal o powierzchni 170.61 m² do własnej aranżacji, znajdujący się w prężnie rozwijającej się części miasta.
Nieruchomość znajduje się na parterze w budynku dwupiętrowym o przeznaczeniu biurowo-usługowym oddanym do użytku 2021 roku. Proponowana powierzchnia charakteryzuje ścianą o wysokości 5 m², przestronną antresola oraz szklaną fasadą.

Cały budynek charakteryzuje się eleganckim wykończeniem. Na pierwszym piętrze znajduje się eleganckie patio, jest ono ogólnodostępne oraz idealne na chwile relaksu. W obiekcie są 3 windy. Jedna łączy parter z garażem podziemnym, natomiast dwie pozostałe przemieszczają się pomiędzy parterem a piętrami obiektu.
Proponowana nieruchomość wyposażona jest w system wentylacji mechanicznej, instalację grzewczą i wodną która zasilana jest z sieci miejskiej. Rozprowadzenie wszelkich instalacji w lokalu zależne jest od prywatnego projektu i leży po stronie nabywcy.

Parametry oferty

Numer oferty	55730940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 729 760 PLN
Cena za m ²	16 000 PLN
Liczba pokoi	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	171 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

W całym budynku rozprowadzono instalacje systemu alarmowego, bezpieczeństwa i kontroli dostępu, sygnalizacji pożaru.
Fakt, że lokal jest w stanie surowym otwiera ogromne możliwości pod wybraną działalność gospodarczą.
Cena za m2 wynosi 16 000 zł netto, do negocjacji.
- koszty miesięcznej eksploatacji i administracji w wysokości 2303,24 netto.

Po więcej pytań oraz informacji zapraszam do bezpośredniego kontaktu telefonicznego lub mailowego.

Aby zapewnić bezpieczeństwo transakcji oferujemy usługi prawne oraz współpracujemy z rzeczoznawcami, doradcami kredytowymi, ubezpieczeniowymi, a także sprawdzonymi kancelariami notarialnymi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.

tel. 603 052 527

tel. 71 792 72 75

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 55730940 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2021
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Materiał	żelbeton
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk

nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl