Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Grunty - działka budowlana, 2 378 m^2, Miłoszyce

Cena: 404 260 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Miłoszyce **170 PLN/m^2**



cena	powierzchnia
404 260 PLN	**2378.00 m^2**
170 PLN/m^2	

Opis oferty

Oferuję na sprzedaż dużą, kształtną działkę budowlaną w Miłoszycach k/ Jelcza-Laskowic.
Działka o powierzchni 2378 m2 położona jest na istniejącym osiedlu nowszych domów jednorodzinnych "Przylesie" w Miłoszycach. Nieruchomość gruntowa ma kształt prostokąta o wymiarach 40 m szerokości i 59 m długości. Znajduje się przy częściowo utwardzonej ulicy, za działką - pola uprawne. Działka jest w tej chwili trochę zarośnięta brzozami - można pozyskać drewno na opał :-) Media w pobliżu, skrzynka energetyczna znajduje się przy sąsiadującej działce. W planie zagospodarowania jest to teren 11MN, czyli grunt ten przeznaczony jest pod budownictwo jednorodzinne.Cena 170 zł/m2, do negocjacji.
Aktualnie właściciel projektuje podział działki na dwie, ok. 1100 m2 mniejsze, bardziej kwadratowe, z drogą dojazdową do działki oddalonej od ulicy. Być może będzie to atrakcyjniejsza powierzchnia do zagospodarowania.

Parametry oferty

Numer oferty	55800940
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	404 260 PLN
Cena za m^2	170 PLN
Powierzchnia	2 378 m^2
Miejscowość	Miłoszyce
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Brzozowa

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Miłoszyce to duża wieś (blisko 1500 mieszkańców) położona nieopodal Jelcza-Laskowic.Jest tu stacja kolejowa. Wieś wzmiankowana w dokumentach papieskich już od XIII w., jako własność biskupstwa wrocławskiego do 1810 r. Są tu zabytkowe obiekty (kościół, cmentarze), a z czasów współcześniejszych miejsca pamięci ofiar zbrodni hitlerowskich. Ciekawym architektonicznie miejscem jest tzw. owalnica otaczająca kompleks stawów miłoszyckich. Stara, zwarta zabudowa jest uzupełniana przez nowo powstające osiedla i domy jednorodzinne. Stąd bardzo łatwy i szybki dojazd do Jelcza-Laskowic, oraz stosunkowo prosty dojazd do odległego o ok. 20 km Wrocławia.
Polecam Państwu obejrzenie nieruchomości gruntowej, zawsze łatwiej podjąć decyzje po wizji lokalnej.
Beata Łukasiewicz
tel. 601 732 146
Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 792 72 75
Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

.
Oferta nr 55800940 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	oławski
Gmina	Jelcz-Laskowice
Własność	własność
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	brak
Szerokość frontu	40.00 m
Kształt działki	prostokat
Położony w	na wsi

Kontakt do agenta

Beata Łukasiewicz
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 601732146

mieszkania@magnus.wroc.pl