

## Mieszkanie, 27 m<sup>2</sup>, Wrocław

Wynajem: 2 400 PLN

Mieszkanie na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena  
**2 400 PLN**

powierzchnia  
**27.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**1**

piętro  
**3 (z 3)**

### Opis oferty

Do wynajęcia kawalerka w bezpośrednim sąsiedztwie Rynku. Prawdziwa perełka.

Klimatyczne mieszkanie o powierzchni 27 m<sup>2</sup>, składa się z niewielkiego przedpokoju z szafą, łazienki z wanną i pralką, pokoju z rozkładaną kanapą, okrągłym stołem i czterema krzesłami. Widok z okien powoduje, że czujesz się jak w parku. Okna posiadają automatyczne zewnętrzne rolety. Kuchnia z całym wyposażeniem (lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem, mikrofalówka) wraz z naczyniami. W kuchni znajduje się klimatyzacja, która w nasze Polskie lata schładza mieszkanie.

Dostępne miejsce parkingowe na zamkniętym zadbanym i zielonym podwórku z ławeczkami, które są idealnym miejscem na odpoczynek z książką w dłoni.

Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum-Stare Miasto, jego położenie pozwala na korzystanie z wszystkich atrakcji jakie oferuje miasto bez konieczności korzystania z komunikacji miejskiej i auta, chodź do przystanku jest 3 minuty pieszo. Na wyciągnięcie ręki kino, liczne restauracje, bary i sklepy oraz punkty usługowe.

Cena wynajmu mieszkania 2400 zł + czynsz administracyjny (obecnie 350 zł) + prąd i gaz według licznika. Gratis dobry internet w cenie.

Wymagana kaucja zwrotna 3000 zł

### Parametry oferty

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 55870940          |
| Typ oferty             | Mieszkanie        |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem           |
| Cena                   | 2 400 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 89 PLN            |
| Liczba pokoi           | 1                 |
| Piętro                 | 3                 |
| Liczba pięter          | 3                 |
| Powierzchnia           | 27 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Wrocław           |
| Dzielnica              | Stare Miasto      |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE      |
| Powiat                 | Wrocław m.        |

## Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Mieszkanie dostępne od zaraz !  
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację  
Magdalena Jakubczyk  
tel 609-491-517  
Biuro Nieruchomości MAGNUS,  
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,  
tel. 71 7927275.  
Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa  
nr 2412  
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty  
handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 55870940 wysłana z systemu LocumNet Online

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Gmina        | Wrocław M.       |
| Własność     | własność         |
| Opłaty       | 350.00           |
| Ogrzewanie   | co miejskie      |
| Dojazd       | asfaltowa/kostka |
| Materiał     | beton komórkowy  |
| Położony w   | centrum miasta   |
| Rodzaj okien | nowe plastikowe  |

### Kontakt do agenta

**Magdalena Jakubczyk**

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

[nieruchomosci@magnus.wroc.pl](mailto:nieruchomosci@magnus.wroc.pl)