

## Lokal biurowy, 100 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Wynajem: 5 900 PLN**

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena  
**5 900 PLN**

powierzchnia  
**100.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

piętro  
**4 (z 5)**

### Opis oferty

Do wynajęcia powierzchnia biurowa w ścisłym centrum Wrocławia  
**\*PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL\***  
Poszukujesz biura w centrum miasta z dogodnym dojazdem.  
v

Doskonała lokalizacja 5 min od Wrocławskiego Rynku, przy jednym z głównych węzłów komunikacji miejskiej.  
Lokal o powierzchni 100 m<sup>2</sup> znajduje się na 4 piętrze w budynku biurowo-usługowym z windą i klimatyzacją. Lokal składa się z jednego większego pomieszczenia z aneksem kuchennym i oddzielną niezamykaną salą konferencyjną i jednego mniejszego osobnego pokoju. Lokal wynajmowany bez umeblowania. Wszystkie media miejskie. Miejsca parkingowe ogólnodostępne wokół budynku. Dostęp do powierzchni dla najemcy 24 na dobę przez cały rok.  
W najbliższym otoczeniu znajduje się Akademia Muzyczna, Wrocławski Rynek, Galeria Dominikańska, wiele sklepów i restauracji. Bardzo łatwy dojazd do budynku samochodem oraz komunikacją miejską, zarówno od strony centrum, jak i wszystkich innych dzielnic miasta. W pobliżu liczne

### Parametry oferty

Numer oferty	56160940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	5 900 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	59 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	4
Liczba pięter	5
Powierzchnia	100 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

## Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

przystanki autobusowe i tramwajowe, nieco dalej stacja kolejowa Wrocław Mikołajów i dworzec Główny Wrocław.  
Lokal dostępny od 1 marca 2023  
Czynsz najmu wynosi 5900 zł netto w cenie czynszu ogrzewanie i utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatna energia elektryczna i woda według indywidualnego zużycia.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk

tel 609491517

Biurowo Nieruchomości MAGNUS,

Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,

tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 56160940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

### Kontakt do agenta

**Magdalena Jakubczyk**

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

[nieruchomosci@magnus.wroc.pl](mailto:nieruchomosci@magnus.wroc.pl)