

## Lokal biurowy, 85 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Wynajem: 5 100 PLN**

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Fabryczna



cena  
**5 100 PLN**

powierzchnia  
**85.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**1 (z 2)**

### Opis oferty

Do wynajęcia biuro z własnym wejściem, dwoma gabinetami i pomieszczeniami socjalnymi.

**\*PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL\***

Nieruchomość zlokalizowana w zachodniej części Wrocławia w okolicy Wrocławskiego Stadionu, bardzo dobry dojazd do biura zarówno autem jak i komunikacja miejską-200m od przystanku ( bez korków). Bliskość trasy A8, obwodnicy śródmiejskiej, stacji kolejowej Wrocław Kuźniki-500 m czy lotniska. Miejsca parkingowe darmowe obok budynku.

Neograniczony dostęp do wynajmowanych pomieszczeń. W budynku funkcjonuje całodobowa portiernia.

Powierzchnia biurowa 85 m<sup>2</sup> na 1 piętrze budynku, składa się z dwóch pomieszczeń biurowych i odnowionych pomieszczeń socjalnych (kuchnia i łazienka). Możliwość użytkowania istniejącego wyposażenia biuromebli, drukarki lub własnej aranżacji. Biuro wyposażone w klimatyzację.

Cena wynajmu 60 zł/m<sup>2</sup> + media i utrzymanie części wspólnych 15 zł/m<sup>2</sup>. Cena najmu do drobnej negocjacji.

Możliwość korzystania z usług firmy sprzątającej funkcjonującej w obiekcie za dodatkową opłatą.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk

### Parametry oferty

Numer oferty	56310940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	5 100 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	60 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	85 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

**Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk**

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

tel 609491517  
Biuro Nieruchomości MAGNUS,  
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,  
tel. 71 7927275.  
Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412  
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 56310940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2003
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	beton komórkowy
Położony w	w mieście poza centrum

**Kontakt do agenta**

**Magdalena Jakubczyk**

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

[nieruchomosci@magnus.wroc.pl](mailto:nieruchomosci@magnus.wroc.pl)