

Lokal biurowy, 85 m², Wrocław

Wynajem: 5 100 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Fabryczna



cena
5 100 PLN

powierzchnia
85.00 m²

liczba pokoi
2

piętro
1 (z 2)

Opis oferty

Do wynajęcia biuro z własnym wejściem, dwoma gabinetami i pomieszczeniami socjalnymi.

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Nieruchomość zlokalizowana w zachodniej części Wrocławia w okolicy Wrocławskiego Stadionu, bardzo dobry dojazd do biura zarówno autem jak i komunikacją miejską-200m od przystanku (bez korków). Bliskość trasy A8, obwodnicy śródmiejskiej, stacji kolejowej Wrocław Kuźniki-500 m czy lotniska. Miejsca parkingowe darmowe obok budynku.

Nieograniczony dostęp do wynajmowanych pomieszczeń. W budynku funkcjonuje całodobowa portiernia.

Powierzchnia biurowa 85 m² na 1 piętrze budynku, składa się z dwóch pomieszczeń biurowych i odnowionych pomieszczeń socjalnych (kuchnia i łazienka). Możliwość użytkowania istniejącego wyposażenia biura-meble, drukarki lub własnej aranżacji. Biuro wyposażone w klimatyzację.

Cena wynajmu 60 zł/m² + media i utrzymanie części wspólnych 15 zł/m². Cena najmu do drobnej negocjacji.

Możliwość korzystania z usług firmy sprzątającej funkcjonującej w obiekcie za dodatkową opłatą.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk

Parametry oferty

Numer oferty	56310940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	5 100 PLN
Cena za m ²	60 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	85 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 56310940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2003
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	beton komórkowy
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl