

Lokal użytkowy, 150 m², Wrocław

Wynajem: 5 700 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Krzyki



cena
5 700 PLN

powierzchnia
150.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Do wynajęcia samodzielny lokal usługowy o powierzchni 150 m². Powierzchnia z przeznaczeniem na działalność biurową, handlową lub usługową. Budynek dwukondygnacyjny przy głównej ulicy Al.Arмии Krajowej, parter i I piętro z własnym parkingiem i wejściem. Oferta na wyłączność. Tylko w naszym biurze, nie musisz szukać dalej. Na parterze obiektu znajduje się sala o powierzchni 55 m², pomieszczenie socjalne z toaletą (damska i męska). Na piętrze usytuowane są 3 pokoje. Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane, w budynku rozprowadzony światłowód, ogrzewanie elektryczne. Nieruchomość usytuowana od strony ulicy, możliwość zamontowania bezpłatnej reklamy widocznej z ulicy. Teren ogrodzony. Dzięki lokalizacji świetny dojazd z każdej części Wrocławia, przystanki komunikacji miejskiej w odległości 100 metrów od lokalu. W najbliższej okolicy dyskonty, punkty usługowe, stacje benzynowe, warsztaty samochodowe oraz WORD- Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego. Duży ruch pieszy i samochodowy. Czynsz najmu wynosi 5700 zł + opłaty eksploatacyjne na podstawie wskazań liczników przypisanych do lokalu. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Parametry oferty

Numer oferty	56620940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	5 700 PLN
Cena za m ²	38 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2
Powierzchnia	150 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517
Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.
Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 56620940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2008
Ogrzewanie	elektryczne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	przy budynku
Materiał	beton komórkowy
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl