

## **Grunty - działka rolna, 6 939 m<sup>2</sup>, Olszyniec**

**Cena: 149 000 PLN**

**Grunty - działka rolna na sprzedaż, Olszyniec**

**21 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**149 000 PLN**  
21 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**6939.00 m<sup>2</sup>**

### **Opis oferty**

Na sprzedaż urokliwie położona, panoramiczna działka w górach.

Oferuję dużą działkę niezabudowaną, rolną (łąki i pastwiska trwałe oraz fragment lasu), bez planu zagospodarowania, w trakcie pozyskiwania przez właściciela warunków zabudowy. Działka położona jest naprawdę przepięknie, z panoramicznym widokiem, u stóp Włodarza od strony Olszyńca, na poziomie między 400 a 500 m n.p.m. Teren zróżnicowany, łagodny stok. Wartością dodaną jest znajdujące się na działce źródło (studnia z czasów przedwojennych), ocembrowane betonowym kręgiem, spod którego wypływa wartki strumyczek, podążający dolinką w dół działki. Na skraju działki bukowy las, brzozy, dorodne drzewa.

Dojazd do oferowanej działki wydzielonym korytarzem przez sąsiadującą działkę, utrudniony przez częściowo porastające tę dojazdową drogę krzewy. Działka leży na skarpie, a w dole, w wąwozie, rewitalizowana jest w tej chwili stara linia kolejowa z 1904 roku relacji Świdnica-Jedlina

### **Parametry oferty**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Numer oferty           | 56700940               |
| Typ oferty             | Grunty - działka rolna |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż               |
| Cena                   | 149 000 PLN            |
| Cena za m <sup>2</sup> | 21 PLN                 |
| Powierzchnia           | 6 939 m <sup>2</sup>   |
| Miejscowość            | Olszyniec              |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE           |
| Lokalizacja            | okolice Kolejowej      |
| Powiat                 | wałbrzyski             |

Zdrój. Z tego powodu blisko do skrzynek energetycznych, zatem być może przyłączenie prądu nie byłoby trudne.

Oferta dla poszukujących azylu w górach, sąsiadujące zabudowania są w odległości pozwalającej na kameralność i intymność. Z drugiej strony w Olszyńcu jest parę ośrodków agroturystycznych, gospoda, schronisko, hotel dla psów, kościół, warsztaty usługowe. Kolejne sklepy i warsztaty w pobliskich Jugowicach, albo w Jedlinie-Zdrój.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację  
Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.  
tel. 603 082 006 / 71 792 72 75  
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 56700940 wysłana z systemu LocumNet Online

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Gmina            | Walim     |
| Własność         | własność  |
| Dojazd           | polna     |
| Szerokość frontu | 70.00 m   |
| Kształt działki  | prostokąt |
| Położony w       | na wsi    |

## Kontakt do agenta

**Alicja Franczyk**  
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

[alicja.francyk@magnus.wroc.pl](mailto:alicja.francyk@magnus.wroc.pl)