

Grunty - działka inwestycyjna, 8 067 m², Wrocław

Cena: 2 420 100 PLN

Grunty - działka inwestycyjna na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

300 PLN/m²



cena
2 420 100 PLN
300 PLN/m²

powierzchnia
8067.00 m²

Opis oferty

Oferuję na sprzedaż dużą uzbrojoną działkę inwestycyjną na Kowalach, z przeznaczeniem na obiekty sportowe, budynki hotelowe, gastronomiczne, edukacyjne lub opiekuńcze.

Ważna informacja - Kupujący nie płaci prowizji za pośrednictwo! Działka ta to dwie odrębne działki o łącznej pow. 8067 m². Teren położony jest na wrocławskich Kowalach, w Dolinie Widawy, prostopadłe do wału przeciwpowodziowego i ścieżki rowerowej. Rejon bardzo zielony, w pobliżu tereny rekreacyjne. Do działki prowadzi najpierw asfaltowa droga zamieniająca się w drogę utwardzoną, gruntową, biegnącą przy osiedlu domów. W najbliższym sąsiedztwie oferowanej działki powstało nowe, kameralne osiedle domów bliźniaczych. Wykonawca zrealizował infrastrukturę dojazdową - droga wewnętrzna jest wyłożona kostką i oświetlona. Właściciel działki ma udziały w tej drodze. Teren w najbliższej okolicy jest zagospodarowany pod budownictwo jednorodzinne. Media (oprócz kanalizacji), z gazem włącznie - przy działce. Oferowana działka znajduje się na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem 1ZP, z wewnętrznym wydzieleniem A, co oznacza m. in. następujące przeznaczenie terenu:

Parametry oferty

Numer oferty	56880940
Typ oferty	Grunty - działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 420 100 PLN
Cena za m ²	300 PLN
Powierzchnia	8 067 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Lechitów
Powiat	Wrocław m.

- 1) zielen parkowa,
- 2) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) gastronomię;
- 6) obiekty hotelowe,
- 8) obiekty pomocy społecznej,
- 9) kryte urządzenia sportowe.

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność

Idealne miejsce do postawienia osiedla domów modułowych na wynajem! Także pod obiekty sportowe, kryte korty tenisowe, basen, mini aquapark. Działka jest prostokątna. Z prawej strony, wzdłuż dłuższego boku ciągnie się do rzeki zadrzewiony pas - mały zagajnik. Wymiary działki to: szerokość ok. 80 m, długość ok. 110 m. Ponad 8000 m2 na sielskie osiedle dla seniorów, rodzinne domy dziecka, obiekty sportowej różnego rodzaju - kryte i nie, domki modułowe na wynajem itp. Polecam i zapraszam na prezentację.

Beata Łukasiewicz
tel. 601732146

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71/7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 56880940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Beata Łukasiewicz
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 601732146

mieszkania@magnus.wroc.pl