

Dom wolnostojący, 146 m², Jawor

Cena: 799 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Jawor

5 485 PLN/m²



cena
799 000 PLN
5 485 PLN/m²

powierzchnia
145.66 m²
powierzchnia
dz.6700.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Gorąco polecam sielski, wiejski, **nowy** i nieduży dom w Dolinie Baryczy!

Oferta na wyłączność, Kupujący nie płaci prowizji za pośrednictwo. Ten dom to propozycja dla osób szukających niedużego, komfortowo urządzonego domu, z dużą działką, w otoczeniu lasu, np. jako domu letniskowego, weekendowego, drugiej nieruchomości. Oczywiście dom nadaje się do zamieszkania w nim na stałe, przez cały rok. Może to być także inwestycja na wynajem letnikom, grzybiarzom, fanom rowerowania czy obserwowania ptaków. Dom położony jest nieopodal Milicza (12 km) i wszelkich atrakcji Doliny Baryczy. Został wybudowany w 2007 r. na dużej działce (6700 m²), na lekkim wzniesieniu, co sprawia, że rozciąga się z niego bajeczny widok na łąki, oraz własny brzozyowy zagajnik. Dom ma kwadratową podstawę o pow. 96 m², kopertowy dach pod którym kryje się użytkowe poddasze - otwarta przestrzeń. Na parterze mieści się kuchnia w aneksie z oknem, z

Parametry oferty

Numer oferty	57000940
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Cena za m ²	5 485 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	146 m ²
Powierzchnia działki	6 700 m ²
Miejscowość	Jawor

zamykaną spiżarką, jadalnia, salon, sypialnia, pokój gościnny i ogromna łazienka. Ponadto: dodatkowe WC, kotłownia z piecem olejowym, zamykany schowek pod schodami, pełniący rolę garderoby i pralni. W wiatrołapie natomiast obszerna szafa garderobiana.

Na poddasze prowadzą dębowe schody - czeka tu otwarta przestrzeń, wspaniale doświetlona oknami połaciowymi z możliwością zagospodarowania na bibliotekę, miejsce rekreacji itp. Sporo miejsca dla realizacji własnych pomysłów, można ustawić tu ścianki działowe i zrobić kolejne sypialnie.

Na parterze absolutnie wyjątkowa jest część kuchenna (o pow. 11,92 m²) z piecem kaflowym opalany drewnem (oczywiście oprócz dostępnej do gotowania płyty indukcyjnej), na którym można gotować, suszyć grzyby zebrane w pobliskim lesie, a w piekarniku piec chleb, pizzę. Prawdziwa gratka dla konesera! Kuchnia wyposażona jest poza tym w zmywarkę, a w spiżarce stoi duża lodówka. Kuchnia kaflowa (robiona na indywidualne zamówienie) ogrzewa jadalnię i cały salon, więc nie trzeba używać kominka czy c.o. Na podłodze w kuchni kafle. W części jadalnej i w salonie drewno czeresniowe i wiśniowe. Z salonu szerokie wyjście na taras o pow. 24 m², zadaszony lekką konstrukcją drewnianą do rozpinania osłony p/słonecznej.

W salonie stylowy kominek rozprowadzający ciepło do wszystkich pomieszczeń na parterze, oraz na poddaszu (sterownik elektroniczny i nawiewy w każdym pokoju). Odsłonięte belki stropowe, dużo światła i przestrzeń tworzą klimat nowoczesnego, wiejskiego i bardzo przytulnego domu. Dom mieści dwie sypialnie (większa o pow. 11,82 m² i druga 8,69 m² - pokój gościnny, dziecienny), dwie toalety (jedno WC i drugie w ogromnym salonie kąpielowym z wanną, prysznicem, z bajecznym widokiem przez duże oszklone drzwi na zieleń). Dodatkowe miejsca do spania np. dla gości, z łatwością można wygospodarować na poddaszu. Duża kotłownia z piecem olejowym (c.o.) ogrzewającym pomieszczenia zimą (kaloryfery) oraz wodę do mycia. Ogrzewanie olejowe wygodniejsze od węglowego - nie trzeba dorzucać paliwa, a elektroniczny sterownik pozwala utrzymywać komfortową temperaturę w domu.

Na posesji znajduje się drewniany domek (pow. 20 m²) pełniący rolę garażu na dwa samochody, stanowiący też miejsce składowania drewna oraz narzędzi. Przed domem dużo starych nasadzeń, przy domu ogród kwiatowy. Na łące za tarasem dodatkowa studnia (czynna) oraz prawdziwa ziemianka do przechowywania np. wina... Za nią dalej rozciąga się spory brzozowy zagajnik, porośnięty też świerkami, należący do nieruchomości. Całość ogrodzona drewnianym płotem. Przy bramie wjazdowej na posesję stoją dwa ceglane budynki poniemieckie - jeden był domem mieszkalnym, obecnie do gruntownego remontu lub wyburzenia, po lewej pomieszczenie dla inwentarza, z dobrze zachowanymi ścianami ceglanymi, stropami Kleina. Budynki mają wielki potencjał dla osób, które chciałyby i potrafiły je wykorzystać do stworzenia np. gospodarstwa agroturystycznego, karczmy itp. Teren ogrodzony w całości. Sporą część stanowi działka rolna z klasoużytkiem IVa. Wodociąg, prąd (z siłą), trzy sposoby ogrzewania domu, szambo. Nie ma gazu. Wspaniałe tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe, ostoje ptaków i duży kompleks leśny wokół wioski. W wiosce funkcjonują ośrodki agroturystyczne. Dojazd do nieruchomości asfaltem. Polecam gorąco, dom jest czarujący, zielona nieruchomość piękna, bajeczne powietrze no i ten potencjał dla osób mających pomysł na życie na wsi czy agro-biznes.

Nowa niższa cena 799 000 zł. Właścicielka rozważy też ofertę zamiany domu na 2-3 pokojowe mieszkanie we Wrocławiu.

Oferujemy też profesjonalną pomoc w załatwieniu kredytu na zakup tej nieruchomości. Nasz doradca zapewni najlepszą opcję, dopasowaną do preferencji Kupującego. Udzielamy też porad prawnych dotyczących kwestii związanych z nieruchomościami. zapraszam do kontaktu.

Beata Łukasiewicz
tel. 601 732 146

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Jawor
Powiat	milicki
Gmina	Cieszków
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2007
Ogrzewanie	kominkowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt
Materiał	cegła
Metraż łazienek	10 m ²
Metraż kuchni	12 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 717927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa
nr 2412.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty
handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 57000940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Beata Łukasiewicz

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 601732146

mieszkania@magnus.wroc.pl