

Mieszkanie, 76 m², Wrocław

Cena: 788 500 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

10 375 PLN/m²



cena
788 500 PLN
10 375 PLN/m²

powierzchnia
76.00 m²

liczba pokoi
5

piętro
2 (z 3)

Opis oferty

Na sprzedaż nowe mieszkanie z balkonem o powierzchni 76 m² na Oporowie !

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC !

Gotowe do odbioru: 08.2023

Mieszkanie 5-pokojowe z balkonem, składające się z :

- salonu z aneksem kuchennym (20,2 m²)
- wc (1,9 m²)
- pokój I (9,3 m²)
- pokój II (9,3 m²)
- pokój III (8,7 m²)
- garderoba (1,9 m²)
- sypialni (10,4 m²)
- łazienki (4,1 m²)
- przedpokoju (10,2 m²)
- balkonu (5,5 m²)

Wysokość pomieszczeń : 2,57 m2

Położenie mieszkania: Południe, Zachód

- Najlepiej zagospodarowane osiedle na Oporowie
- Architektura nawiązująca do willowej części dzielnicy

Parametry oferty

Numer oferty	57140940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	788 500 PLN
Cena za m ²	10 375 PLN
Liczba pokoi	5
Piętro	2
Liczba pięter	3
Powierzchnia	76 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

- Mieszkania 2-, 3-, 4- i 5-pok. z balkonami, tarasami lub ogrodami
- Mieszkania do 4,5 m wysokości ze skosami na trzecim piętrze
- Własny Klub Fitness ok. 100 m²
- Stacja ładowania aut elektrycznych
- Zielony dziedziniec z trampolinami 400 m², place zabaw
- Żabka, pasaż handlowo-usługowy aż 500 m²
- Garaże podziemne, windy, komórki lokatorskie, rowerownie
- Nowy Park Oporowski tylko 350 m od inwestycji
- Bliskość Parku Grabiszyńskiego, Lasku Oporowskiego i kąpieliska przy ul. Harcerskiej

Bliskość zieleni, willowe sąsiedztwo i kameralna, miasteczkowa atmosfera tworzą przyjemne miejsce do zamieszkania. To największe, nowoczesne i w pełni zagospodarowane osiedle w tej dzielnicy - z uliczkami, szpalerami klonów i lip, zielonymi dziedzińcami, placami zabaw i zielonym dziedzińcem z miejscami odpoczynku i rekreacji dla mieszkańców.

Niezależnie od metrażu projekty mieszkań gwarantują doskonale doświetlenie, swobodę komunikacji i miejsca na przechowywanie codziennych rzeczy. Inwestycja oferuje szeroki wybór mieszkań o powierzchni od 33,7 do 81 m². Dodatkowo w ofercie znajdziesz unikatowe na rynku mieszkania do 4,5 m wysokości z klimatycznymi skosami zaczynającymi się dopiero od 3m wysokości - gwarantując 100% powierzchni użytkowej. Te wyjątkowe projekty gwarantują mieszkańcom dodatkową powierzchnię do kreatywnej aranżacji. Naszym standardem są słoneczne balkony, tarasy lub przestronne ogródki gdzie spędzisz ciepłe popołudnie z widokiem na estetyczne, zielone otoczenie. Poranne rozciąganie, kilometry na bieżni przy niepogodzie, a może joga na wyciszenie i zakończenie dnia? Niezależnie od tego, jaki trening lubisz - możesz bez ograniczeń korzystać z klubu fitness, wyposażonego w nowoczesny sprzęt sportowy. Klub jest przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców osiedla, więc nie musisz obawiać się, że tym razem nie uda Ci się skorzystać z wolnego sprzętu. Poznawaj sąsiadów, umawiaj się na wspólne treningi, dbaj o formę i oszczędzaj czas każdego dnia dzięki strefie fitness.

Osiedle zostało zaprojektowane z uwzględnieniem małych i dużych udogodnień. Do mieszkań i garaży podziemnych prowadzą ciche windy. Osiedle dysponuje licznymi miejscami ogólnodostępnymi dla mieszkańców i ich gości. Na terenie inwestycji znajdują się też miejsca dla motorów, więc masz pewność, że twój jednoślad spędzi noc w bezpiecznym zaciszu. Na osiedlu dostępne są komórki lokatorskie, przy wejściach do klatek schodowych znajdują się stojaki na rowery, a dodatkowym udogodnieniem są rowerownie i wózkownie znajdujące się w każdym budynku. Mieszkańcy skorzystają również ze stacji do ładowania aut elektrycznych.

Niezapowiedziani goście? Leniwy poranek? Szybki i nieograniczony dostęp do ulubionych produktów masz na wyciągnięcie ręki. Drobne zakupy zrobisz w ciągu kilku minut w osiedlowej Żabce lub w pasażu handlowo-usługowym, który zajmie powierzchnię aż 500². Na większe zakupy możesz wybrać się do pobliskiej Biedronki, która realizowana jest 200 m od inwestycji przy stacji paliw Lotos. Docelowo powstaną tam sklepy typu Convenience Store. W weekend w ciągu 7 minut dotrzesz do Centrum Handlowego Bielany lub NParku na Muchoborze. Inwestycja jest świetnie połączona z centralnymi punktami w mieście. Z pętli tramwajowej Oporów 4 liniami wyruszysz w stronę Placu Dominikańskiego, Grunwaldzkiego, osi Legnickiej czy Księża. Autobusem - w stronę ścisłego Centrum, Krzyków, Brochowa, Gaju i Psiego Pola. Koleją podmiejską ze stacji Wrocław Zachód w 10 minut dotrzesz na Dworzec Główny.

Pomysł na aktywne popołudnie? Oporów posiada bogatą ofertę rekreacyjną, a parki to drugie imię tej okolicy. Tylko 350 m od inwestycji powstaje nowy Park Oporowski, który docelowo zajmie aż 35 ha. Idealne miejsce na spacer z psem czy letni piknik. W kilkanaście minut spacerem dotrzesz do Parku Grabiszyńskiego, gdzie zabierzesz psa na tor przeszkód lub spróbujesz sił w golfa. Weekend z dziećmi spędzisz w

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	silikat
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Parku Mamuta, gdzie pociechy spędzą czas na zabawie, a Ty nadrobisz zaległości książkowe. Na jogging ruszysz wzdłuż Ślęzy i dotrzesz do Lasku Oporowskiego. To również świetne miejsce na piknik. Całorocznym magnesem rekreacyjnym bardzo blisko osiedla będzie nowoczesny, modelowy park sportowy i kąpielisko Oporów. W jego ofercie znajdują się baseny, wodny plac zabaw, staw rybny, mini kręgielnia i boiska. Zielona, pełna atrakcji okolica osiedla tworzy miejsce przyjazne rodzinom i wielbicielom aktywnego wypoczynku.

Cena nieruchomości wynosi 788 500 zł brutto

10 375 zł/m²

Istnieje możliwość zakupu naziemnego miejsca postojowego w cenie 18 000, 00 Zł oraz miejsca w garażu podziemnym w cenie 28 000,00 Zł

W naszej ofercie posiadamy również inne mieszkania w tej samej inwestycji.

Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk

tel. 609 491 517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.

ul. Krakowska 52 lok.1

50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 57140940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl