

Lokal użytkowy, 203 m², Wrocław

Wynajem: 15 200 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Śródmieście



cena
15 200 PLN

powierzchnia
203.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Do wynajęcia lokal usługowy w sąsiedztwie Ostrowa Tumskiego. Jedyny taki w tej okolicy. Lokalizacja z bardzo dużym natężeniem ruchu pieszych jak i samochodowym.

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Lokal z ogromnym potencjałem w wyjątkowej lokalizacji, wykorzystaj go na swój biznes !

Lokal z samodzielnym wejściem od ulicy oraz podwórza. Powierzchnia 203 m2 składa się z otwartego pomieszczenia głównego z dużymi witrynami idealnymi na reklamę, dwóch mniejszych pomieszczeń biurowych, łazienki i kantorka. Wysokość lokalu około 3,5 m. Lokal nie wymaga większych remontów.

Lokalizacja, jedna z bardziej ruchliwych ulic Wrocławia, zarówno przez samochody jak i pieszych. W pobliżu pl. Bema, Ogród Botaniczny, Katedra i Ostrów Tumski. Obok budynku wiele miejsc parkingowych ogólnodostępnych, dla najemców możliwość wynajmu dwóch prywatnych zamkniętych na blokadę miejsc przed samym lokalem- koszt około 600 zł miesięcznie do wspólnoty. Jeśli chodzi o komunikację

Parametry oferty

Numer oferty	57190940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	15 200 PLN
Cena za m ²	75 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	203 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Rok budowy	1991

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

miejską do przystanku autobusowego jest 100 m, a do przystanku tramwajowego 300 m. Lokalizacja jak marzenie.

Czynsz najmu wynosi 15 200 zł netto + media według zużycia (prąd, woda). Kaucja wynosi jedno miesięczny czynsz.

Szukasz lokalu na biuro, usługi, handel czy małą gastronomię zapraszam na prezentację.

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 57190940 wysłana z systemu LocumNet Online

Ogrzewanie	elektryczne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	beton komórkowy
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl