

Mieszkanie, 99 m², Wrocław

Cena: 1 938 300 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

19 500 PLN/m²



cena
1 938 300 PLN
19 500 PLN/m²

powierzchnia
99.40 m²

liczba pokoi
3

piętro
1 (z 3)

Opis oferty

Polecam na sprzedaż mieszkanie z dużym tarasem w prestiżowej inwestycji!

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY

Mieszkanie o podwyższonym standardzie znajduje się w kameralnej Rezydencji na terenie Wrocławia. Budynek zlokalizowany jest w bardzo spokojnej i cichej okolicy, a zarazem blisko Centrum miasta. Trzypiętrowy budynek składa się z 11 apartamentów o powierzchni od 50m² do 140m² (2,3,4-pokojowe). Każdy z apartamentów posiada duży balkon lub taras. Budynek także jest wyposażony w garaż podziemny, do którego można zjechać windą.

Mieszkanie o powierzchni 98,95 m² składa się salonu z aneksem kuchennym (43,70 m²), sypialni (22,00 m²), pokoju (12,20 m²), łazienki (7,95 m²), przedpokoju (13,10 m²) oraz balkonu (13,50 m²). Projekt mieszkania (rozkład ścian) może zostać przystosowany do potrzeb Klienta. Każdy lokal posiada wysoki standard wykończenia. Elementy wchodzące w wyposażenie mieszkania to system Inteligentny Dom obsługiwany za pomocą urządzenia IPod. Umożliwia sterowanie oświetleniem, klimatyzacją, urządzeniami elektrycznymi, TV. Mieszkanie

Parametry oferty

Numer oferty	57250940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 938 300 PLN
Cena za m ²	19 500 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Liczba pięter	3
Powierzchnia	99 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki

wyposażone jest także w instalację pod klimatyzację oraz kominek. Piękny, elegancki i nowoczesny styl inspirowany modernistycznym nurtem okresu międzywojennego wyróżnia Rezydencję Dworek, na tle podobnych inwestycji znajdujących się na terenie Wrocławia. Subtelna kolorystyka, przeszklenia, marmurowe ściany i zastosowanie elementów takich jak kute balustrady, sztukateria gipsowa oświetlenia i lustrzane skrzynki na listy sprawiają, że inwestycja doskonale wkomponowuje się w obecną estetykę europejskiego budownictwa. Apartamenty będą idealnym rozwiązaniem dla osób ceniących kameralny, rodzinny i bezpieczny klimat. Do dyspozycji mieszkańców będzie również teren wokół obiektu, który będzie zamknięty i monitorowany.

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji. Odległość od Rynku to około 4km, a od Parku Południowego około 2km. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy spożywcze, apteka, kościół, przystanki komunikacji miejskiej. Okolica bogata jest w tereny zielone, parki (m.in. Park Generała Mariana Langiewicza).

Projekt budynku pozwolił na skomponowanie nowoczesnego stylu wraz z zabudową willową, aby zachowała swój charakter.

Miejsca parkingowe dla mieszkańców Rezydencji zlokalizowane są w podziemnym garażu. Brama wjazdowa znajduje się od strony ulicy, a wygodne przemieszczanie się na wyższe kondygnacje budynku zapewnia winda doprowadzona do poziomu -1, na którym wygospodarowano przestrzeń na miejsca postojowe.

Cena mieszkania wynosi 1 729 560 zł.

Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk

tel 609 491 517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2022
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	silikat
Metraż łazienek	7 m ²
Metraż kuchni	44 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Oferta nr 57250940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl