

Lokal biurowy, 208 m², Wrocław

Wynajem: 9 360 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Psie Pole



cena
9 360 PLN

powierzchnia
208.00 m²

liczba pokoi
6

piętro
1 (z 2)

Opis oferty

Polecam do wynajęcia lokal biurowy na Swojczycach !!

Powierzchnia lokalu wynosi 208 m² i znajduje się na dwóch piętrach w budynku trzykondygnacyjnym. Nieruchomość jest odświeżona, jasna i przestronna, dodatkowo każde pomieszczenie jest klimatyzowane co zapewnia komfort w użytkowaniu.

Wspomniana powierzchnia 208 m² dzieli się:

Na pierwszym piętrze:

- pomieszczenie o pow. 94 m²,
- pomieszczenie z przynależną łazienką i prysznicem o łącznej powierzchni 26 m²,
- pomieszczenie z przynależną łazienką i prysznicem o łącznej powierzchni 24 m². W ścianie jest wyprowadzona instalacja wodna, to miejsce można w przyszłości zagospodarować jako pomieszczenie socjalne.

Na drugim piętrze znajduje się pomieszczenie o pow. 64 m², które wyróżniają przestronne okna.

Parametry oferty

Numer oferty	57320940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	9 360 PLN
Cena za m ²	45 PLN
Liczba pokoi	6
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	208 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole

Dodatkowo do wspólnego użytku są dwie toalety (damska i męska).

W najbliższym otoczeniu znajduje się Centrum Handlowe, restauracje, sklepy, dużo terenów zielonych, przychodnia, stacje benzynowe oraz myjnia samochodowa. Niedaleko lokalu znajduje się przystanek autobusowy. Dogodny dojazd do Centrum Wrocławia, na Psie Pole oraz na wschód (Wojnow, Wilczyce, Dobrzykowice).

Istnieje możliwość dowolnej aranżacji powierzchni oraz drobnych przeróbek po uzgodnieniu z właścicielami. Dodatkowo istnieje możliwość korzystania z wspólnej serwerowni oraz użytkowania **bezpłatnego parkingu** czasie godzin pracy, który znajduje się wokół budynku.

Czynsz najmu wynosi jedyne 9 360 zł netto.
Dodatkowo opłaty za części wspólne w wysokości 1300 zł oraz opłaty eksploatacyjne.
Do wyżej wymienionych cen należy doliczyć podatek VAT.
Wymagana kaucja w wysokości jednokrotnego czynszu najmu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 57320940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Ogrzewanie	kotłownia lokalna
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl