

Grunty - działka inna, 5 400 m², Grzmiąca

Cena: 420 000 PLN

Grunty - działka inna na sprzedaż, Grzmiąca

78 PLN/m²



cena
420 000 PLN
78 PLN/m²

powierzchnia
5400.00 m²

Opis oferty

Na sprzedaż duża działka siedliskowa w górach, ze starym budynkiem z XIX w. przeznaczonym do kapitalnego remontu.

Działka o pow. 5400 m² ma nieregularny kształt, większa część działki to skarpa schodząca do kamiennego wąwozu, którym płynie strumień. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, nieutwardzoną. Oferowany grunt jest w dużej części porośnięty drzewami i krzewami, zróżnicowany poziom. Z dwóch stron sąsiaduje z zamieszkałymi domami, natomiast sąsiedztwo zabytkowego kościoła może sugerować, że opisany budynek do remontu był niegdyś wykorzystywany na cele obsługi duszpasterskiej. Możliwe też, że jest to kolejne, piętrowe zabudowanie gospodarczo-mieszkalne znajdujące się niegdyś na jednej dużej posesji.

Grzmiąca to pięknie położona wieś w gminie Głuszycy, w Górach Suchych. Wieś otaczają strome zbocza górskie, zbudowane z porfiru i melafiru. W sąsiedztwie tej działki sporo tych pięknych kamieni w kolorze czerwono-brunatnym. Największym unikatem wsi jest kościół drewniany, z XVI w., dawniej ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki. Dużo zieleni, piękne widoki i bliskość uroczej Głuszycy - miasta gminnego, oto walory wsi Grzmiąca.

Parametry oferty

Numer oferty	57620940
Typ oferty	Grunty - działka inna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	420 000 PLN
Cena za m ²	78 PLN
Powierzchnia	5 400 m ²
Miejscowość	Grzmiąca
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wiejska
Powiat	wałbrzyski
Gmina	Głuszycy

Budynek jest w tej chwili w stanie surowym. Jego powierzchnia to w przybliżeniu 200 m². Właściciele zaczęli prace remontowe polegające na dekonstrukcji stropów/podłóg (budynek ma 3 kondygnacje i piwnice). Dach jest dobrze zachowany, z dachówek ceramicznych, ściany ceglane zdrowe, to samo można zauważyć w przypadku belek stropowych. Częściowo zachowały się okna drewniane, do wymiany. Drzwi wejściowe okolone portalem z piaskowca. Nieruchomość ma potencjał dla inwestorów w górskie grunty.

Można kupić sąsiadujący, zamieszkały budynek z działką o pow. 6600 m², i zyskać dużą, ponad hektarową powierzchnię z dwoma budynkami za cenę 1100000 zł.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.
tel. 603 082 006 / 71 792 72 75
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 57620940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl