

Lokal użytkowy, 171 m², Wrocław

Cena: 2 729 760 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

16 000 PLN/m²



cena
2 729 760 PLN
16 000 PLN/m²

powierzchnia
170.61 m²

liczba pokoi
1

Opis oferty

Powierzchnia biurowo-usługowa na sprzedaż !!
PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL
Polecam na sprzedaż nietuzinkowy lokal o powierzchni 170.61 m² do własnej aranżacji, znajdujący się w prężnie rozwijającej się części miasta.
Nieruchomość znajduje się na parterze w budynku dwupiętrowym o przeznaczeniu biurowo-usługowym oddanym do użytku 2021 roku. Proponowana powierzchnia posiada wysokość 5 m², przestronną antresole oraz duże reklamowe witryny ! Lokal jest wyposażony w system wentylacji mechanicznej, instalację grzewczą i wodną.
Cały budynek charakteryzuje się eleganckim wykończeniem. Na pierwszym piętrze znajduje się eleganckie patio, jest ono ogólnodostępne oraz idealne na chwile relaksu. W obiekcie są 3 windy. Jedna łączy parter z garażem podziemnym, natomiast dwie pozostałe przemieszczają się pomiędzy parterem a piętrami obiektu. W całym budynku rozprowadzono instalacje systemu alarmowego, bezpieczeństwa i kontroli dostępu, sygnalizacji pożaru.
Fakt, że lokal jest w stanie surowym otwiera ogromne możliwości pod

Parametry oferty

Numer oferty	57810940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 729 760 PLN
Cena za m ²	16 000 PLN
Liczba pokoi	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	171 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

wybraną działalność gospodarczą.
Cena za m2 wynosi 16 000 zł netto, do negocjacji.
- koszty miesięcznej eksploatacji i administracji w wysokości 2303,24 netto.

Po więcej pytań oraz informacji zapraszam do bezpośredniego kontaktu telefonicznego lub mailowego.

Aby zapewnić bezpieczeństwo transakcji oferujemy usługi prawne oraz współpracujemy z rzeczoznawcami, doradcami kredytowymi, ubezpieczeniowymi, a także sprawdzonymi kancelariami notarialnymi. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk
tel 609 491 517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2021
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Materiał	żelbeton
Położony w	w mieście poza centrum

Oferta nr 57810940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl