

Domy - bliźniak, 130 m², Kielczów

Cena: 759 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Kielczów

5 818 PLN/m²



cena
759 000 PLN
5 818 PLN/m²

powierzchnia
130.45 m²
powierzchnia dz.129.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej z ogrodem w Kielczowie.

Gotowe do odbioru ! Otrzymaj klucze do swojego wymarzonego domu. Zostały ostatecznie dwa domy !

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, wokół tereny zielone. 3 km od granicy Wrocławia. Żłobki, przedszkola i szkoła podstawowa znajdują się w pieszym zasięgu od nieruchomości, tak samo jak sklepy, piekarnia, poczta czy przychodnia jak i inne punkty usługowe.

Proponowany trzykondygnacyjny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 130,45 m² z ogrodem 129 m². Dom posiada użytkowe poddasze.

W skład budynku wchodzi:

Parter:

Parametry oferty

Numer oferty	57830940
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	759 000 PLN
Cena za m ²	5 818 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2
Powierzchnia	130 m ²
Powierzchnia działki	129 m ²
Miejscowość	Kielczów
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski

- Wiatrołap 2,03 m2
- Kotłownia 4,61 m2
- WC 1,84 m2
- Salon połączony z aneksem kuchennym 28,7 m2
- Schowek 1,10 m2
- Korytarz 5,14 m2

= Suma Parteru 42,31 m2

Piętro:

- Korytarz 11,15 m2
- Łazienka 5,95 m2
- Garderoba 4,55 m2
- Sypialnia z wyjściem na balkon 12,99 m2
- Pokój 9,08 m2

= Suma Piętra 43,72 m2

Poddasze: 22,42 m2

Powierzchnia: 130,45 m2 (pow.po podłodze ze schodami)

Ogród: 129,00 m2

Dom w stanie deweloperskim, z zamontowaną pompą ciepła.
Ogrzewanie podłogowe na obu piętrach.

Najbliższy przystanek autobusowy zlokalizowany jest ok. 600 m od nieruchomości- 10 min pieszo.

Dojazd do centrum samochodem zajmuje około 20 min.

Pomagamy w zrealizowaniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC !!!

Cena nieruchomości wynosi 759 000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 57830940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Długołęka
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	pompa ciepła
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Stan wykończenia	stan deweloperski
Materiał	beton komórkowy
Metraż łazienek	6 m ²
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

**Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir
Franczyk**

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl