

Lokal użytkowy, 180 m², Wrocław

Wynajem: 9 000 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
9 000 PLN

powierzchnia
180.00 m²

liczba pokoi
4

piętro
-1 (z 1)

Opis oferty

Do wynajęcia gotowy klub na Wrocławskim Rynku!
PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL
Lokalizacja jest idealna na miejsce rozrywkowe - tętniące życiem centrum Wrocławia, które przyciąga turystów z całego świata, jak i rzesze studentów z licznych uczelni! Najbliższe otoczenie to kawiarnie, puby, restauracje, sklepy, kilka wydziałów Uniwersytetu oraz biurowce. Lokal, o powierzchni 180 m², wcześniej funkcjonował jako pub, klub oraz centrum rozrywki wirtualnej. Składa się z sali barowej z której jest przejście do sali "tanecznej" z podwyższeniem dla DJ`a i sceną (60 m²), pomieszczenia przejściowego (24,2 m²), toalet dla gości (męska i damska) oraz toalety dla pracowników, małego pomieszczenia magazynowego, biura wraz z zapleczem pracowniczym i wyjściem na wewnętrzne patio.

Lokal posiada wentylację, ogrzewanie, klimatyzację i dzięki ceglanym elementom - bardzo ciekawy klimat. Istnieje możliwość reklamy działalności przy wejściu do kompleksu biurowego, oraz zrobienia drugiego wyjścia na wewnętrzne patio.

Parametry oferty

Numer oferty	47540940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	9 000 PLN
Cena za m ²	50 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	-1
Liczba pięter	1
Powierzchnia	180 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Budynek z ochroną (nocą i w weekendy).
Bardzo prestiżowa lokalizacja, na poziomie -1 zabytkowej wyremontowanej kamienicy, ze zmienionym przeznaczeniem na biurowo-usługowy - brak mieszkańców, dzięki czemu nie ma problemu z koncesją na alkohol, późnymi godzinami otwarcia, czy głośną muzyką!
Kilka przystanków komunikacji miejskiej oraz wiele miejsc parkingowych (między innymi garaż podziemny Narodowego Forum Muzyki).
Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowych 80 m2 (w przeciągu 4-6 miesięcy po wcześniejszym ustaleniu).
Cena najmu to : 50 zł netto +19,50 netto/m2 opłata eksploatacyjna + prąd wg licznika.
W zależności od projektu, powierzchni i długości najmu istnieje możliwość niewielkich negocjacji.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
kom: 603 052 527

Biuro Nieruchomości MAGNUS
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1
tel: 71 792 72 75
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 47540940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	1862
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl