

Lokal biurowy, 440 m², Wrocław

Wynajem: 5 280 EUR

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
5 280 EUR

powierzchnia
440.00 m²

liczba pokoi
6

piętro
3 (z 3)

Opis oferty

Do wynajęcia lokal na Starym Mieście w ekskluzywnym kompleksie biurowo - usługowym!

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Powierzchnia nadająca się do własnej aranżacji pod wybraną działalność, o wielkości 440 m², znajdują się na najwyższym piętrze bardzo ładnego budynku (jednego z czterech połączonych wybrukowanym dziedzińcem). Lokal składa się z powierzchni open-space, pokoi biurowych wraz z przestronną salą konferencyjną, pomieszczenia socjalnego oraz dwóch łazienek.

Bliskość centrum (600 m do Wrocławskiego Rynku) i dworców PKP i PKS (800 m) jest dużą zaletą lokalizacji, jak również zamknięty charakter dający ciszę i spokój.

Wiele miejsc parkingowych pod samym lokalem oraz możliwość parkowania w centrum handlowym Renoma. Również łatwy dojazd środkami komunikacji miejskiej, bądź rowerem (stojaki na terenie posesji).

Parametry oferty

Numer oferty	58150940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	5 280 EUR
Cena za m ²	12 EUR
Liczba pokoi	6
Piętro	3
Liczba pięter	3
Powierzchnia	440 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Budynki posiadają windy, wyznaczone miejsca dla palących, monitoring oraz przystosowania dla osób niepełnosprawnych.

Czynsz najmu to 12 euro/m2, dodatkowo 20 zł/m2 opłaty eksploatacyjne, dodatkowo płatna energia elektryczna (według zużycia) oraz opłata za wywóz odpadów komunalnych.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58150940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2002
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl