

Lokale - lokal gastronomiczny, 186 m², Wrocław

Wynajem: 3 342 EUR

Lokale - lokal gastronomiczny na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
3 342 EUR

powierzchnia
185.68 m²

Opis oferty

Polecam do wynajęcia bardzo niesamowity lokal o powierzchni prawie 200 m² z widokiem na Odrę !

! PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL !

Proponowana nieruchomość zlokalizowana jest na Wrocławskim Starym Mieście, w bardzo atrakcyjnej lokalizacji ! Jest położona na parterze budynku wielorodzinnego z widokiem na Odrę oraz nowo powstałe inwestycje mieszkalne (czterech deweloperów ukończyło budowy tuż naprzeciwko) ! Dodatkową zaletą jest powstające obok **Quorum Office Park** - 100 tysięcy m² wielofunkcyjnej powierzchni z drugim najwyższym budynkiem na Dolnym Śląsku. 24- kondygnacyjny budynek mieszkalny to 330 apartamentów potencjalnych klientów !

Lokal ma powierzchnię 185,68 m² na którą według projektu składają się

Parametry oferty

Numer oferty	58170940
Typ oferty	Lokale - lokal gastronomiczny
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 342 EUR
Cena za m ²	18 EUR
Liczba pięter	1
Powierzchnia	186 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

sala sprzedaży (90,4 m2), zaplecze pomocnicze (85,32 m2), pomieszczenie socjalne (4,58 m2) oraz toaleta (5,39 m2). Posiada przystosowania dla osób niepełnosprawnych, duże witryny wejściowe, okna na rzekę oraz mały teren zielony przy wejściu, które znajduje się przy samym deptaku.

W bliskiej odległości znajduje się węzeł komunikacji miejskiej Kępa Mieszczańska, ogólnodostępne parkingi podziemne oraz liczne punkty handlowo-usługowe i kilka restauracji.

Czynsz najmu wynosi 17 euro / m2 netto, dodatkowo opłaty eksploatacyjne (ok 18 zł / m2 + prąd).

Kaucja zwrotna - dwukrotność czynszu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58170940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl