

Lokale - lokal gastronomiczny, 186 m², Wrocław

Wynajem: 3 342 EUR

Lokale - lokal gastronomiczny na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
3 342 EUR

powierzchnia
185.68 m²

Opis oferty

Polecam do wynajęcia bardzo niesamowity lokal o powierzchni prawie 200 m² z widokiem na Odrę !
! PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL !
Proponowana nieruchomość zlokalizowana jest na Wrocławskim Starym Mieście, w bardzo atrakcyjnej lokalizacji ! Jest położona na parterze budynku wielorodzinnego z widokiem na Odrę oraz nowo powstałe inwestycje mieszkalne (czterech deweloperów ukończyło budowy tuż naprzeciwko) ! Dodatkową zaletą jest powstające obok **Quorum Office Park** - 100 tysięcy m² wielofunkcyjnej powierzchni z drugim najwyższym budynkiem na Dolnym Śląsku. 24- kondygnacyjny budynek mieszkalny to 330 apartamentów potencjalnych klientów !
Lokal ma powierzchnię 185,68 m² na którą według projektu składają się sala sprzedaży (90,4 m²), zaplecze pomocnicze (85,32 m²), pomieszczenie socjalne (4,58 m²) oraz toaleta (5,39 m²). Posiada przystosowania dla osób niepełnosprawnych, duże witryny wejściowe,

Parametry oferty

Numer oferty	58170940
Typ oferty	Lokale - lokal gastronomiczny
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 342 EUR
Cena za m ²	18 EUR
Liczba pięter	1
Powierzchnia	186 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

okna na rzekę oraz mały teren zielony przy wejściu, które znajduje się przy samym deptaku.

W bliskiej odległości znajduje się węzeł komunikacji miejskiej Kępa Mieszczańska, ogólnodostępne parkingi podziemne oraz liczne punkty handlowo-usługowe i kilka restauracji.

Czynsz najmu wynosi 17 euro / m2 netto, dodatkowo opłaty eksploatacyjne (ok 18 zł / m2 + prąd).

Kaucja zwrotna - dwukrotność czynszu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.

tel. 603 052 527

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Oferta nr 58170940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl