

Lokal użytkowy, 45 m², Wrocław

Wynajem: 814 EUR

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
814 EUR

powierzchnia
45.22 m²

Opis oferty

Do wynajęcia lokal usługowy w Centrum Wrocławia !

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Lokal o powierzchni 45,22 m² na którą składają się sala sprzedaży 38,64 m², pomieszczenie socjalne 2,2 m² oraz toaleta (4,39 m²). Posiada dwa osobne wejścia (od deptaku oraz z klatki schodowej - dostawcze), okna z widokiem na rzekę oraz teren zielony i witryny wejściowe.

Lokal znajduje się w ciągu handlowym, a po sąsiedzku ma dużą licznę inwestycje mieszkalne, szkoła tańca, centrum jogi, wine bar oraz dużą liczbę punktów usługowych. Do płyty Rynku dojdziemy spacerem w 3/4 minuty.

W bliskiej odległości mamy dwa węzły komunikacji miejskiej, z których dostaniemy się w każdą część miasta, natomiast dla klientów zmotoryzowanych miejsca postojowe naziemne oraz dwa garaże podziemne po sąsiedzku.

Parametry oferty

Numer oferty	58200940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	814 EUR
Cena za m ²	18 EUR
Liczba pięter	1
Powierzchnia	45 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: biuro@magnus.wroc.pl

Cena najmu wynosi 18 euro / m2 netto, dodatkowo opłaty administracyjne (ok 19 zł / m2) oraz prąd według zużycia.

Kaucja zwrotna - dwukrotność czynszu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58200940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl