

Lokal użytkowy, 97 m², Wrocław

Wynajem: 1 751 EUR

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
1 751 EUR

powierzchnia
97.29 m²

Opis oferty

Lokal użytkowy na Starym Mieście szuka Najemcy !
PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Lokal znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego tuż przy rzece, ma powierzchnie całkowitą 97,29 m², według planu podzieloną na sale sprzedaży (81,9 m²), pomieszczenie socjalne (2,39 m²), pomieszczenie sanitarne (4,98 m²) oraz dwa pomieszczenia pomocnicze (3,06 i 4,96 m²).

Tuż obok mamy teren zielony oraz deptak wzdłuż rzeki, dużą ilość mieszkań, dzięki czemu mamy sporą liczbę miejscowych potencjalnych klientów, sklepy, szkoła tańca, centrum jogi, wine bar i liczne punkty usługowe - jak to w Centrum dużego miasta.

Cena najmu wynosi 18 euro / m² netto, dodatkowo opłaty administracyjne (18 zł / m²) oraz prąd według zużycia.

Kaucja zabezpieczająca - trzykrotność czynszu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527

Parametry oferty

Numer oferty	58210940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	1 751 EUR
Cena za m ²	18 EUR
Liczba pięter	1
Powierzchnia	97 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58210940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780
Tel.kom.: 603 052 527
Telefon: 71 792 72 75
komercja@magnus.wroc.pl