

Lokal użytkowy, 130 m², Wrocław

Wynajem: 2 348 EUR

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
2 348 EUR

powierzchnia
130.43 m²

Opis oferty

Do wynajęcia lokal użytkowy w Centrum Wrocławia !

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Lokal dwu poziomowy z wejściem z poziomu ulicy, ma powierzchnię 130,43 m² na którą składają się sala sprzedaży (48,63 m²) wraz z pomieszczeniem sanitarnym (6,58 m²) na parterze oraz pomieszczenie open-space (75,22 m²) na poziomie -1.

Tuż obok mamy teren zielony oraz deptak wzdłuż rzeki, dużą ilość mieszkań, dzięki czemu mamy sporą liczbę miejscowych potencjalnych klientów, sklepy, szkoła tańca, centrum jogi, wine bar i liczne punkty usługowe - jak to w Centrum dużego miasta.

Do przystanków komunikacji miejskiej 100 metrów spacerkiem, natomiast dla samochodów liczne miejsca postojowe naziemne oraz dwa

Parametry oferty

Numer oferty	58220940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 348 EUR
Cena za m ²	18 EUR
Liczba pięter	1
Powierzchnia	130 m ²

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

garaże podziemne po sąsiedzku.

Cena najmu wynosi 18 euro / m2 netto, dodatkowo opłaty administracyjne (ok 19 zł / m2) oraz prąd według zużycia.

Kaucja zwrotna - dwukrotność czynszu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.

tel. 603 052 527

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58220940 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk

nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl