

## Lokal użytkowy, 61 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Wynajem: 1 163 EUR**

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena  
**1 163 EUR**

powierzchnia  
**61.20 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Do wynajęcia lokal użytkowy w Centrum Wrocławia !

**\*PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL\***

Lokal usługowy na parterze w ciągu handlowo- usługowym, o powierzchni całkowitej 61,2 m<sup>2</sup>, na którą składają się sala sprzedaży ( 51,39 m<sup>2</sup> ) z witrynami z dwóch stron, toaleta ( 5,70 m<sup>2</sup> ) oraz pomieszczenie sanitarne ( 4,11 m<sup>2</sup> ).

Do lokalu prowadzi jedno wejście od deptaku spacerowego wzdłuż rzeki oraz drugie od strony podwórza kilku budynków mieszkalnych. Po sąsiedztwie mamy sklepy ( m. in. spożywczy oraz papirniczy ), szkołę tańca, centrum jogi, wine bar i liczne punkty usługowe - jak to w Centrum dużego miasta.

W bliskiej odległości kilka przystanków komunikacji miejskiej, natomiast dla zmotoryzowanych klientów liczne miejsca postojowe naziemne oraz dwa garaże podziemne po sąsiedztwie.

Cena najmu wynosi 19 euro / m<sup>2</sup> netto, dodatkowo opłaty administracyjne ( 18 zł / m<sup>2</sup> ) oraz prąd według zużycia.

Kaucja zwrotna - trzykrotność czynszu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

### Parametry oferty

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 58230940          |
| Typ oferty             | Lokal użytkowy    |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem           |
| Cena                   | 1 163 EUR         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 19 EUR            |
| Liczba pięter          | 1                 |
| Powierzchnia           | 61 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Wrocław           |
| Dzielnica              | Stare Miasto      |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE      |
| Powiat                 | Wrocław m.        |

Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.  
tel. 603 052 527  
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1  
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58230940 wysłana z systemu LocumNet Online

|            |                  |
|------------|------------------|
| Gmina      | Wrocław M.       |
| Własność   | własność         |
| Rok budowy | 2023             |
| Ogrzewanie | co miejskie      |
| Dojazd     | asfaltowa/kostka |
| Garaż      | wolnostojący     |
| Materiał   | cegła            |

Kontakt do agenta

**Arkadiusz Franczyk**  
nr licencji: 23780  
  
Tel.kom.: 603 052 527  
  
Telefon: 71 792 72 75  
  
[komercja@magnus.wroc.pl](mailto:komercja@magnus.wroc.pl)