

Lokal użytkowy, 58 m², Wrocław

Wynajem: 1 044 EUR

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
1 044 EUR

powierzchnia
58.02 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Do wynajęcia lokal użytkowy w Centrum Wrocławia !

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Lokal usługowo-biurowy znajdujący się w ciągu handlowym na parterze nowej inwestycji mieszkaniowej, o powierzchni całkowitej 58,02 m² na którą składają się sala sprzedaży (50,72 m²) ze światłem dziennym z obu stron, toaleta (4,86 m²) oraz pomieszczenie socjalne (2,44 m²). Witrynowe wejście z poziomu ulicy z widokiem na rzekę i teren zielony. Bo sąsiedztwa kilka nowych (wyprzedanych !) inwestycji mieszkalnych oraz liczne działalności komercyjne - m.in. sklepy spożywcze, centrum stomatologiczne, szkoła tańca, centrum jogi, powstająca jedna z największych we Wrocławiu kawiarni oraz wine bar i liczne punkty usługowe - wszystkie zalety Centrum Wrocławia !

W bliskiej odległości mamy kilka przystanków komunikacji miejskiej i cztery parkingi podziemne, dodatkowo liczne deptaki piesze.

Cena najmu wynosi 18 euro / m² netto, dodatkowo opłaty administracyjne (18 zł / m²) oraz prąd według zużycia.

Parametry oferty

Numer oferty	58300940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	1 044 EUR
Cena za m ²	18 EUR
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1
Powierzchnia	58 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Kaucja zwrotna - trzykrotność czynszu.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty
handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58300940 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl