

Domy - segment, 104 m², Wilkszyn

Cena: 690 000 PLN

Domy - segment na sprzedaż, Wilkszyn

6 635 PLN/m²



cena
690 000 PLN
6 635 PLN/m²

powierzchnia
104.00 m²
powierzchnia dz.184.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Na sprzedaż budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej, stan deweloperski.

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Wilkszyn, położonej około 3 km od granicy Wrocławia.

Dom jest niezwykle jasny i przestronny, stały dostęp dziennego światła do lokalu zapewnia duża liczba okien, częściowo zorientowanych na południe. Nieruchomość posiada trzy kondygnacje, w tym poddasze nieużytkowe do zagospodarowania we własnym zakresie. Do budynku przynależy ogródek, wraz z wybrukowanym tarasem oraz zewnętrzną komórką lokatorską, a także część wspólna, znajdująca się przed budynkiem, na której można zaparkować samochód. Oferowany dom jest samodzielnym budynkiem mieszkalnym, w zabudowie szeregowej. Posiada własną księgę wieczystą

Wilkszyn to urokliwa i dynamicznie rozwijająca się dolnośląska wieś. Wilkszyn leży na lewym brzegu Odry, na północny zachód od Wrocławia, przy drodze wojewódzkiej 336. Stale rozwijająca się infrastruktura i dynamiczny rozwój miejscowości zapewniają dogodny

Parametry oferty

Numer oferty	58310940
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	690 000 PLN
Cena za m ²	6 635 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	104 m ²
Powierzchnia działki	184 m ²
Miejscowość	Wilkszyn
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	średzki

dostęp do najważniejszych obiektów usługowych. Okolica inwestycji jest cicha i spokojna, zdominowana przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W pobliżu znajdują się sklepy i markety spożywcze, warsztaty samochodowe, restauracje, stacja paliw, las oraz orlik dla dzieci. Jest również zapewniane bardzo dobre połączenie komunikacyjne z Wrocławiem dzięki liniom autobusowym komunikacji miejskiej.

W skład budynku wchodzi:

Parter

- Salon połączony z aneksem kuchennym - 37,41 m²
- Przedpokój - 4,8 m²
- WC - 2,2 m²
- Wiatrołap - 4 m²
- Zewnętrzna komórka lokatorska (w bryle budynku) - 2 m²

Piętro

- Sypialnia - 14 m²
- Pokój I - 13 m²
- Pokój II - 12 m²
- Korytarz - 9 m²
- Łazienka - 6 m²

poddasze nieużytkowe do zagospodarowania we własnym zakresie- 20 m²

Stan wykończenia:

- Teren wokół budynku, wraz z częścią wspólną ogrodzony
- Drzwi antywłamaniowe
- Ogrzewanie gazowe (piec)
- Instalacja telefoniczna i komputerowa
- Kanalizacja podłączona do budynku
- Instalacja TV/SAT

Pomagamy w zrealizowaniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Cena nieruchomości wynosi 695 000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk

tel. 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.

MAGNUS SP. J.

ul. Krakowska 52 lok.1

50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58310940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Miękinia
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2022
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	żelbeton
Metraż łazienek	6 m ²
Metraż kuchni	18 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl