

Lokal biurowy, 502 m², Wrocław

Wynajem: 27 612 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
27 612 PLN

powierzchnia
502.03 m²

liczba pokoi
8

piętro
2 (z 6)

Opis oferty

Do wynajęcia powierzchnia biurowa 502 m² w centrum Wrocławia.

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

W pobliżu znajdują się wiele restauracji, sklepów oraz innych atrakcji związanych z centrum miasta.

Składa się z siedmiu pomieszczeń, zaplecza socjalnego oraz zaplecza sanitarnego. Bardzo duża powierzchnia oraz możliwość własnej aranżacji.

Lokal położony na drugim piętrze biurowca, w bliskiej odległości ulicy Kazimierza Wielkiego, Narodowego Forum Muzyki oraz kina Nowe Horyzonty. W budynku znajdują się winda oraz klatka schodowa. Miejsca postojowe pod biurowcem oraz w dwóch zamkniętych parkingach w pobliżu.

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Wysokość czynszu najmu wynosi 55 zł/m² + VAT, plus koszty eksploatacyjne w wysokości 24,6 zł/ m² oraz woda i prąd na podstawie liczników. Do lekkich negocjacji.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty

Parametry oferty

Numer oferty	58390940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	27 612 PLN
Cena za m ²	55 PLN
Liczba pokoi	8
Piętro	2
Liczba pięter	6
Powierzchnia	502 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58390940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk

nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl