

Lokal biurowy, 174 m², Wrocław

Wynajem: 2 088 EUR

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Śródmieście



cena
2 088 EUR

powierzchnia
173.98 m²

liczba pokoi
6

piętro
2 (z 4)

Opis oferty

Lokal z przeznaczeniem na działalność biurową lub usługową na Nadodrze.

Lokal na drugim piętrze o powierzchni 173 m², składa się z 6 pomieszczeń biurowo-usługowych (pokoi) oraz części wspólnych-korytarza, dwóch toalet w tym jednej dostosowanej pod osoby niepełnosprawne oraz pomieszczenia socjalnego. Biura bardzo dobrze doświetlone przez światło dzienne, w każdym z pomieszczeń klimatyzacja indywidualnie sterowana.

Możliwość zwiększenia lokalu o drugą lustrzaną połowę+173,98 m² =347,96 m²

Budynek nowoczesny i komfortowy, 3 windy, monitoring i całodobowa ochrona, więc w pełni bezpiecznie można korzystać z obiektu, o każdej porze dnia i nocy. Obiekt sąsiaduje z małym parkiem, idealne miejsce na przerwę. Możliwości wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym za dodatkową opłatą 270 zł netto.

Lokalizacja: 2 km od Rynku, w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe oraz niezbędne punkty usługowo-handlowe.

Parametry oferty

Numer oferty	58510940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 088 EUR
Cena za m ²	12 EUR
Liczba pokoi	6
Piętro	2
Liczba pięter	4
Powierzchnia	174 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Warunki najmu:

Czynsz najmu- 12 euro/m2 + opłaty eksploatacyjne 25,74 zł/m2 (podlegająca rocznemu rozliczeniu) + media według zużycia (prąd, ciepła/zimna woda),
Kaucja równowartość miesięcznego czynszu.

Elastyczny czas zawarcia umowy. Lokal dostępny od zaraz.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58510940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Rok budowy	2012
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Materiał	beton komórkowy
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl