

Lokal użytkowy, 164 m², Wrocław

Wynajem: 2 953 EUR

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
2 953 EUR

powierzchnia
164.05 m²

Opis oferty

Do wynajęcia lokal użytkowy w Centrum Wrocławia !

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Lokal usługowy o powierzchni 164,05m2, idealny dla osób szukających pięknej siedziby dla swojej firmy - z okien lokalu widok na rzekę oraz tereny zielone ! Istnieje możliwość dowolnej aranżacji pod wybraną działalność, natomiast w tym momencie podzielony jest na salę sprzedaży 155,09 m2, pomieszczenie socjalne (4,13 m2) oraz pomieszczenie sanitarne (4,83 m2).

Tuż obok mamy teren zielony oraz deptak wzdłuż rzeki, dużą ilość mieszkań, dzięki czemu mamy sporą liczbę miejscowych potencjalnych klientów, sklepy, szkoła tańca, centrum jogi, wine bar i liczne punkty usługowe - jak to w Centrum dużego miasta.

Kilka różnych przystanków komunikacji miejskiej w odległości 5 minut spacerkiem, natomiast dla osób zmotoryzowanych liczne miejsca

Parametry oferty

Numer oferty	58280940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 953 EUR
Cena za m ²	18 EUR
Liczba pięter	1
Powierzchnia	164 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

postojowe naziemne oraz dwa garaże podziemne po sąsiedzku.

Cena najmu wynosi 18 euro / m2 netto, dodatkowo opłaty administracyjne (ok 18 zł / m2) oraz prąd według zużycia.

Kaucja zwrotna - dwukrotność czynszu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58280940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527
Telefon: 71 792 72 75
komercja@magnus.wroc.pl