

Lokal użytkowy, 164 m², Wrocław

Wynajem: 2 953 EUR

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
2 953 EUR

powierzchnia
164.05 m²

Opis oferty

Do wynajęcia lokal użytkowy w Centrum Wrocławia !

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Lokal usługowy o powierzchni 164,05m², idealny dla osób szukających pięknej siedziby dla swojej firmy - z okien lokalu widok na rzekę oraz tereny zielone ! Istnieje możliwość dowolnej aranżacji pod wybraną działalność, natomiast w tym momencie podzielony jest na salę sprzedaży 155,09 m², pomieszczenie socjalne (4,13 m²) oraz pomieszczenie sanitarne (4,83 m²).

Tuż obok mamy teren zielony oraz deptak wzdłuż rzeki, dużą ilość mieszkań, dzięki czemu mamy sporą liczbę miejscowych potencjalnych klientów, sklepy, szkoła tańca, centrum jogi, wine bar i liczne punkty usługowe - jak to w Centrum dużego miasta.

Kilka różnych przystanków komunikacji miejskiej w odległości 5 minut spacerkiem, natomiast dla osób zmotoryzowanych liczne miejsca postojowe naziemne oraz dwa garaże podziemne po sąsiedzku.

Cena najmu wynosi 18 euro / m² netto, dodatkowo opłaty administracyjne (ok 18 zł / m²) oraz prąd według zużycia.

Kaucja zwrotna - dwukrotność czynszu.

Parametry oferty

Numer oferty	58280940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 953 EUR
Cena za m ²	18 EUR
Liczba pięter	1
Powierzchnia	164 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty
handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58280940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl