

## Lokal użytkowy, 66 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Wynajem: 1 194 EUR**

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena  
**1 194 EUR**

powierzchnia  
**66.36 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Do wynajęcia lokal na parterze w Centrum Wrocławia !

**\*PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL\***

Lokal usługowy o powierzchni 66,36 m<sup>2</sup>, w tym momencie posiadający salę główną ( 58,26 m<sup>2</sup> ), zaplecze sanitarne ( 4,72 m<sup>2</sup> ) oraz zaplecze socjalne ( 3,38 m<sup>2</sup> ).

Tuż obok mamy teren zielony oraz deptak wzdłuż rzeki, dużą ilość mieszkań, dzięki czemu mamy sporą liczbę miejscowych potencjalnych klientów, sklepy, szkoła tańca, centrum jogi, wine bar i liczne punkty usługowe - jak to w Centrum dużego miasta.

Do przystanków komunikacji miejskiej 100 metrów spacerkiem, natomiast dla samochodów liczne miejsca postojowe naziemne oraz dwa garaże podziemne po sąsiedztwie.

Cena najmu wynosi 18 euro / m<sup>2</sup> netto, dodatkowo opłaty administracyjne ( 18 zł / m<sup>2</sup> ) oraz prąd według zużycia.

Kaucja zwrotna - trzykrotność czynszu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację  
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.  
tel. 603 052 527

### Parametry oferty

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 58270940          |
| Typ oferty             | Lokal użytkowy    |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem           |
| Cena                   | 1 194 EUR         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 18 EUR            |
| Liczba pięter          | 1                 |
| Powierzchnia           | 66 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Wrocław           |
| Dzielnica              | Stare Miasto      |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE      |
| Powiat                 | Wrocław m.        |

**Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk**

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław  
Telefon: **71 792 72 75**  
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1  
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58270940 wysłana z systemu LocumNet Online

|            |                  |
|------------|------------------|
| Gmina      | Wrocław M.       |
| Własność   | własność         |
| Rok budowy | 2023             |
| Ogrzewanie | co miejskie      |
| Dojazd     | asfaltowa/kostka |
| Garaż      | wolnostojący     |
| Materiał   | cegła            |

**Kontakt do agenta**

**Arkadiusz Franczyk**  
nr licencji: 23780  
Tel.kom.: 603 052 527  
Telefon: 71 792 72 75  
[komercja@magnus.wroc.pl](mailto:komercja@magnus.wroc.pl)