

Mieszkanie, 64 m², Wrocław

Cena: 704 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

11 052 PLN/m²



cena
704 000 PLN
11 052 PLN/m²

powierzchnia
63.70 m²

liczba pokoi
3

piętro
3 (z 5)

Opis oferty

Polecam na sprzedaż nowe 3-pokojowe mieszkanie w atrakcyjnej cenie na Zakrzowie !

Ważna informacja: PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA DEWELOPER, a Kupujący nie płaci podatku PCC.

Rozkład mieszkania o pow. 63,70 m² jest następujący:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym (23,54 m²) z wyjściem na kameralny balkon (3,60 m²)
- sypialnia I (11,64 m²)
- sypialnia II (11,68 m²)
- łazienka (4,46 m²)
- wc (1,71 m²)
- przedpokój (10,67 m²)

Istnieje możliwość zakupu naziemnego miejsca postojowego w cenie 19 000, 00 zł lub miejsca w hali garażowej pod budynkiem, w cenie 29 000 zł. W naszej ofercie posiadamy również inne mieszkania w tej samej inwestycji - proszę na bieżąco sprawdzać dostępność i promocje, będę Państwa opiekunem na tej inwestycji.

Parametry oferty

Numer oferty	58560940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	704 000 PLN
Cena za m ²	11 052 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	3
Liczba pięter	5
Powierzchnia	64 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Niedaleko osiedla znajdują się Park Pawłowicki i Park Jedności, a także Las Zakrzowski i wały nad rzeką Dobrą.
W najbliższej okolicy mieszczą się placówki opiekuńcze i edukacyjne: żłobki, przedszkola, szkoły (m.in. Szkoła Podstawowa nr 44, Zespół Szkół nr 10, technikum, szkoła muzyczna), a trochę dalej także: Międzynarodowa Wyższa Szkoła Logistyki i Transportu oraz Wydział Nauk Społecznych Uniwersytetu Wrocławskiego.
W pobliżu inwestycji istnieje rozwinięta infrastruktura handlowa - zaledwie 10 minut drogi dzieli ją od Centrum Handlowego Korona z hipermarketem, kinem oraz restauracjami. Zakupy można również zrobić w pobliskich w marketach, sklepach spożywczych i warzywniakach.
Ciekawą ofertę na spędzanie wolnego czasu zapewnia Centrum Biblioteczno-Kulturalne Fama Psie Pole prowadzące wszechstronną działalność, której filarami są kino, cyrk i literatura.
Niewielka odległość dzieli osiedle od przystanków autobusowych zapewniających połączenie z centrum miasta, a także przystanku linii nocnych. Wygodnym środkiem lokomocji dla mieszkańców będą połączenia kolejowe dostępne z pobliskiej stacji Wrocław Zakrzów oraz dworca Wrocław Psie Pole.
Atutem osiedla jest lokalizacja w pobliżu dużych szlaków komunikacyjnych - droga wylotowa na Warszawę, Łącznika Długołęka i Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, oraz alei Jana III Sobieskiego, co umożliwia wygodną komunikację samochodową.

To doskonały adres dla wszystkich, którzy cenią zaciszne, przyjazne otoczenie. Bogactwo roślin, zielone przestrzenie wypełnione krzewami i klombami kwiatów idealne do odpoczynku i regeneracji sił od miejskiego zgiełku. Niewątpliwą atrakcją będzie teren rekreacyjny zaaranżowany od południowej strony osiedla. Znajdą się na nim miejsca aktywnego wypoczynku i plac zabaw. Sprzęty do ćwiczeń na powietrzu, miejsca idealne do gry i zabawy, ścieżki spacerowo-rowerowe zachęcą do wyjścia z domu oraz wspólnego delectowania się wolnymi chwilami, dzięki którym świetnie spędzą tam czas zarówno dzieci, jak i dorośli. Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

CENA: 704 000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel. 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58560940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	beton komórkowy
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412
Tel.kom.: 609491517

**Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir
Franczyk**

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

nieruchomosci@magnus.wroc.pl