

Mieszkanie, 42 m², Wrocław

Cena: 709 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Stare Miasto

16 966 PLN/m²



cena
709 000 PLN
16 966 PLN/m²

powierzchnia
41.79 m²

liczba pokoi
2

piętro
4 (z 6)

Opis oferty

Polecam apartament 2-pokojowy w budynku premium, z dwoma dużymi balkonami na Starym Mieście.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!!!

Nieopodal Odry, na Starym Mieście powstają komfortowe i funkcjonalne mieszkania o metrażach 27 do 120 m². Osiedle zaprojektowane zostało tak by było samowystarczalne i komfortowe dla jego mieszkańców, a poczucie bezpieczeństwa zapewni monitoring całego osiedla. Wygodne parkowanie samochodów umożliwią miejsca postojowe w podziemnych garażach.

Mieszkanie znajduje się w jednym takim budynku w standardzie premium na osiedlu

Metraż: 41,79 m².

Piętro: 4 z 6

2 balkony: 10,94 m² / 7.24 m²

Cena: 709 000 zł

Mieszkanie w stanie deweloperskim, oddane do użytku

Lokalizacja osiedla łączy w sobie zalety położenia nieopodal rzeki i terenów rekreacyjnych z wygodą życia w bliskiej odległości od centrum.

W pobliżu osiedla dostępne są przedszkola i szkoły, obiekty sportowe takie jak : Hala Widowiskowo-Sportowa ORBITA z basenem, torem wrotkarskim i lodowiskiem, korty tenisowe, Harcerski Ośrodek Wodny

Parametry oferty

Numer oferty	58590940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	709 000 PLN
Cena za m ²	16 966 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	4
Liczba pięter	6
Powierzchnia	42 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

ZATOKA. W niewielkiej odległości położone jest Centrum Handlowe MAGNOLIA PARK, Muzeum Współczesne, AKADEMIA MUZYCZNA oraz Scena Teatru Polskiego przy Dworcu Świebodzkim.

Atutem tego miejsca jest także świetna komunikacja z resztą miasta. Nowo budowane budynki wyposażone są w windy oraz garaże podziemne, w których dostępne są miejsca postojowe i komórki lokatorskie.

W tej inwestycji dostępne są mieszkania metrażach od 27 do 150 m² - zarówno mniejsze, jedno- i dwupokojowe, jak również większe: trzy-, cztero-, a nawet pięciopokojowe. Przestronne balkony i tarasy - największe o powierzchni 76 m², to miejsca szczególne - kawałek własnego nieba w sercu miasta.

Miejsca postojowe w garażu podziemnym oferowane są w cenie 49 000 zł brutto, natomiast komórka lokatorska w cenie 4000 zł brutto za m².

Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk

tel 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.

ul. Krakowska 52 lok.1

50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	beton komórkowy
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Oferta nr 58590940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl