

Lokal użytkowy, 78 m², Wrocław

Wynajem: 1 411 EUR

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
1 411 EUR

powierzchnia
78.37 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Do wynajęcia lokal użytkowy w Centrum Wrocławia !
PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL
Lokal idealny pod usługi położony jest na parterze budynku wielorodzinnego w ciągu handlowo- usługowym. Po sąsiedztwu znajdują się liczne lokale, między innymi szkoła tańca, centrum jogi, przedszkole oraz cztery różnego typu gastronomie. Ma powierzchnie całkowita 78,37 m², na którą składającej się sala sprzedaży (71,10 m²), pomieszczenie socjalne (2,23 m²) oraz pomieszczenie sanitarne (5,04 m²). Istnieje oczywiście możliwość adaptacji z innym podziałem. Tuż obok mamy deptak wzdłuż rzeki, kilka inwestycji wielorodzinnych oraz Kępę Mieszczańską, co daje bardzo dużą liczbę miejscowych potencjalnych klientów !

Parametry oferty

Numer oferty	58260940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	1 411 EUR
Cena za m ²	18 EUR
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

W bliskiej odległości mamy kilka przystanków komunikacji miejskiej oraz podziemnych parkingów, dodatkowo kilka biurowców oraz nowo powstająca inwestycja deweloperska - która ma być drugim najwyższym budynkiem na Dolnym śląsku !

Cena najmu wynosi 18 euro / m2 netto, dodatkowo opłaty administracyjne (18 zł / m2) oraz prąd według zużycia.

Kaucja zwrotna - trzykrotność czynszu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.

tel. 603 052 527

Biurowiec Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58260940 wysłana z systemu LocumNet Online

Powierzchnia	78 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk

nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl