

Mieszkanie, 77 m², Wrocław

Cena: 904 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

11 683 PLN/m²



cena
904 000 PLN
11 683 PLN/m²

powierzchnia
77.38 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Polecam na sprzedaż nowe 4-pokojowe mieszkanie z ogrodem, na spokojnym osiedlu na Zakrzowie !

Ważna informacja: PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA DEWELOPER, a Kupujący nie płaci podatku PCC.

Rozkład mieszkania o pow. 77,38 m² jest następujący:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym (28,22 m²)
- sypialnia I (10,21 m²)
- sypialnia II (10,30 m²)
- sypialnia III (10,96 m²)
- łazienka (4,12 m²)
- wc (1,33 m²)
- przedpokój (10,05 m²)
- garderoba (2,19 m²)

Z każdej sypialni, jak również z salonu wyjście na ogród- 37,12 m²

Spójrz na zdjęcia i zobacz jak osiedle pięknieje z każdą porą roku.

Parametry oferty

Numer oferty	58790940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	904 000 PLN
Cena za m ²	11 683 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	5
Powierzchnia	77 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.

Istnieje możliwość zakupu naziemnego miejsca postojowego w cenie 19 000, 00 zł lub miejsca w hali garażowej pod budynkiem, w cenie 29 000 zł. W naszej ofercie posiadamy również inne mieszkania w tej samej inwestycji - proszę na bieżąco sprawdzać dostępność i promocje, będę Państwa opiekunem na tej inwestycji.

Niedaleko osiedla znajdują się Park Pawłowicki i Park Jedności, a także Las Zakrzowski i wały nad rzeką Dobrą.
W najbliższej okolicy mieszczą się placówki opiekuńcze i edukacyjne: żłobki, przedszkola, szkoły (m.in. Szkoła Podstawowa nr 44, Zespół Szkół nr 10, technikum, szkoła muzyczna), a trochę dalej także: Międzynarodowa Wyższa Szkoła Logistyki i Transportu oraz Wydział Nauk Społecznych Uniwersytetu Wrocławskiego.
W pobliżu inwestycji istnieje rozwinięta infrastruktura handlowa - zaledwie 10 minut drogi dzieli ją od Centrum Handlowego Korona z hipermarketem, kinem oraz restauracjami. Zakupy można również zrobić w pobliskich w marketach, sklepach spożywczych i warzywniakach.
Ciekawą ofertę na spędzanie wolnego czasu zapewnia Centrum Biblioteczno-Kulturalne Fama Psie Pole prowadzące wszechstronną działalność, której filarami są kino, cyrk i literatura.
Niewielka odległość dzieli osiedle od przystanków autobusowych zapewniających połączenie z centrum miasta, a także przystanku linii nocnych. Wygodnym środkiem lokomocji dla mieszkańców będą połączenia kolejowe dostępne z pobliskiej stacji Wrocław Zakrzów oraz dworca Wrocław Psie Pole.
Atutem osiedla jest lokalizacja w pobliżu dużych szlaków komunikacyjnych - droga wylotowa na Warszawę, Łącznika Długołęka i Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, oraz alei Jana III Sobieskiego, co umożliwia wygodną komunikację samochodową.

To doskonały adres dla wszystkich, którzy cenią zaciszne, przyjazne otoczenie. Bogactwo roślin, zielone przestrzenie wypełnione krzewami i klombami kwiatów idealne do odpoczynku i regeneracji sił od miejskiego zgiełku. Niewątpliwą atrakcją będzie teren rekreacyjny zaaranżowany od południowej strony osiedla. Znajdą się na nim miejsca aktywnego wypoczynku i plac zabaw. Sprzęty do ćwiczeń na powietrzu, miejsca idealne do gry i zabawy, ścieżki spacerowo-rowerowe zachęcą do wyjścia z domu oraz wspólnego delektowania się wolnymi chwilami, dzięki którym świetnie spędzą tam czas zarówno dzieci, jak i dorośli. Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Cena: 904 000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel. 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58790940 wysłana z systemu LocumNet Online

Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	beton komórkowy
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl