

## Lokal użytkowy, 49 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 479 000 PLN**

Lokal użytkowy na sprzedaż, Wrocław, Śródmieście

**9 776 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**479 000 PLN**  
9 776 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**49.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

### Opis oferty

Na sprzedaż lokal na Ołbinie w sąsiedztwie artystycznego Nadodrza.

Lokal handlowo-usługowy o powierzchni 49 m<sup>2</sup>, składający się z następujących pomieszczeń:

- główna sala sprzedaży (32 m<sup>2</sup>)
- zaplecze (14 m<sup>2</sup>)
- korytarz i toaleta (3m<sup>2</sup>)
- + piwnica

Lokal posiada: duże okna/witryny, dwa wejścia-jedno bezpośrednio od frontu z chodnika, drugie z klatki schodowej, system alarmowy, okratowanie okien i drzwi, bezpłatne miejsce parkingowe przed budynkiem, nieruchomość po odświeżeniu.

Ołbin szybko rozwijające się osiedle słynnie z kolorowych murali zdobiących kamienice ale również z wielu mniejszych knajpek, piekarni czy cukierni. W najbliższej okolicy wiele placówek oświatowych czy

### Parametry oferty

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 58900940          |
| Typ oferty             | Lokal użytkowy    |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż          |
| Cena                   | 479 000 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 9 776 PLN         |
| Liczba pokoi           | 2                 |
| Powierzchnia           | 49 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Wrocław           |
| Dzielnica              | Śródmieście       |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE      |
| Powiat                 | Wrocław m.        |
| Gmina                  | Wrocław M.        |
| Własność               | własność          |

**Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk**

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław  
Telefon: **71 792 72 75**  
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

innych mniejszych punktów usługowych jak salony tatuażu czy salony urody. Ołbin dzielnica położona w bliskim sąsiedztwie Placu Grunwaldzkiego, Ostrowa Tumskiego oraz Wyspy Słodowej. Do przystanku komunikacji miejskiej z lokalu 500m.

|            |       |
|------------|-------|
| Ogrzewanie | inne  |
| Materiał   | cegła |

Dostępne od zaraz !

Cena: 479 000 zł

Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację  
Magdalena Jakubczyk  
tel. 609 491 517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.  
ul. Krakowska 52 lok.1  
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58900940 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## Kontakt do agenta

**Magdalena Jakubczyk**  
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

[nieruchomosci@magnus.wroc.pl](mailto:nieruchomosci@magnus.wroc.pl)